

**ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO**

**UWARUNKOWANIA
W ZAKRESIE ZMIANY NR 3 STUDIUM**

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia.....*

Lesko, maj 2021 r.

Wykonawca zmiany nr 3 studium:
*Autorzy: mgr Krzysztof Parszewski – główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk*

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	3
3. Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej	6
a. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa	6
b. Strategia Rozwoju Województwa	10
4. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	12
5. Stan środowiska.....	13
6. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	15
7. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazów priorytetowych	15
8. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.....	15
9. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i jej mienia	18
10. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	18
11. Stan prawny gruntów	19
12. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	19
13. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	20
14. Złóża kopalin i zasoby wód podziemnych	20
15. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	20
16. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	20
17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	21
18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	22

UWARUNKOWANIA

tekst

1. Wstęp

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/160/20 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 4 marca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko, przedmiotowa zmiana, obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000 r. i zmienione Uchwałą Nr LIII/381/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 19 lipca 2010 r., a także Uchwałą Nr XXV/194/12 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 18 września 2012r., w sprawie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko.

Obszar objęty zmianą studium nr 3 obejmuje teren w północno-zachodniej części miasta Leska, o powierzchni ok. 26,6 ha, przez który przebiegają drogi gminne: nr 118158R (ul. Wolańska) oraz nr 118159R (ul. Podgórska), położony około 100m na południowy wschód od rzeki San. Od strony południowej obszar graniczy z lasami, od natomiast od zachodniej i północnej z terenami rolnymi. Zgodnie z ww. uchwałą Rady Miejskiej w Lesku przedmiotowa zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru, oznaczonego w kierunkach dotychczasowego Studium symbolem M4 (obszar zabudowy mieszkaniowej typu willowego).

Obszar ten w obecnie procedowanym projekcie studium przeznaczony jest na funkcję M3.3 - Obszar rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Zmiana polega więc przede wszystkim na rezygnacji z dotychczasowego wymogu dot. lokalizacji budynków mieszkalnych o pow. użytkowej min. 300m².

Uwarunkowania w zakresie Zmiany Nr 3 Studium zostały sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.).

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

1) *Dotychczasowe przeznaczenie wynikające z planu miejscowego*
Dla obszaru objętego zmianą nr 3 studium obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Lesko 7" uchwalony Uchwałą Nr LVII/419/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Lesko 7", który określa poniższe przeznaczenia terenów:

Tereny MN/RE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej

- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp dopuszcza:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - rezydencjalnych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m²;
 - lokalizację obiektów o funkcji usługowej i handlowej, na działkach z zabudową mieszkaniową;
 - lokalizację, bez wskazania na rysunku planu: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dla samochodów (parkingów),
 - lokalizację zieleni urządzonej, form małej architektury, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw);
 - podział na działki budowlane oraz na powiększenie działek.
- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp zakazuje:
 - lokalizacji budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 300 m²;
 - zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

Tereny MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów usługowych, rzemiosła i handlu.

- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp dopuszcza:
 - lokalizację obiektów usługowych, rzemiosła i handlu, na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
 - lokalizację bez wskazania na rysunku planu: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dla samochodów (parkingów), w sposób nie ograniczający zagospodarowania działek sąsiadujących bezpośrednio z terenami parkingów;
 - lokalizację zieleni urządzonej, form małej architektury, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe (małe boiska sportowe, place zabaw).

Tereny ZP - tereny zieleni urządzonej

- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp dopuszcza lokalizację:
 - zieleni wysokiej i niskiej, kwietników,
 - alei spacerowych, ścieżek rowerowych, pieszych, edukacyjnych,
 - placów zabaw dla dzieci,
 - altanek i innych obiektów małej architektury,
 - obiektów gastronomicznych wolnostojących o powierzchni użytkowej każdego budynku do 30m²; wysokość budynku nie więcej niż 4,0m; budynek może być lokalizowany w odległości nie

mniejszej niż 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej i nie mniejszej niż 100,0m od najbliższego obiektu gastronomicznego zlokalizowanego w terenach ZP1,

- o miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingu) nie więcej niż na 10 stanowisk, dla obsługi jednego obiektu gastronomicznego.*

Tereny Zn – tereny zieleni

- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp przewiduje:
 - o Nakaz kształtowania zieleni nasadzeniami dostosowanymi do lokalnych warunków siedliskowych, szczególnie jako uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych;**
- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp przewiduje budowę:
 - o ścieżek dla pieszych, w tym edukacyjnych, oraz dla rowerzystów,*
 - o sieci infrastruktury technicznej oraz technicznych urządzeń przeciwpowodziowych.**
- Dla niniejszych terenów obowiązujący mpzp zakazuje lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.*

Ponadto obowiązujący plan miejscowy wyznacza tereny dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz tereny dróg wewnętrznych. Na terenach dróg i ciągów komunikacyjnych dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych z uwzględnieniem warunków, określonych w przepisach odrębnych w zakresie dróg. W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach dróg dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (parkingi, pasy postojowe, przystanki), chodników, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, zieleni.

2) Dotychczasowe przeznaczenie wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lesko

Dotychczasowe przeznaczenie obszaru objętego zmianą studium nr 3 stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej typu willowego (M4). Dla niniejszego obszaru obowiązywały dotychczas następujące ustalenia: Strefa budownictwa rezydencjalnego na działkach o zwiększonej powierzchni z dużym udziałem zieleni trwałej. Zasady działania:

- kształtowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej intensywności o wysokich standardach estetycznych i użytkowych,*
- dopuszczenie do lokalizacji usług nieuciążliwych na wyodrębnionych terenach o przemierzonym użytkowaniu z zapewnieniem wysokiego standardu zabudowy i zagospodarowania terenu,*
- określenie racjonalnego układu wewnętrznego ulic i dojazdów równocześnie z udostępnianiem do zabudowy nowych terenów,*

- przyjęcie zasad kształtowania form zabudowy (gabaryty, kształt i kolorystyka dachów) tworzenie uporządkowanych linii zabudowy i elementów kompozycji urbanistycznej,
- wyposażenie obszaru w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3) Zagospodarowanie

Obszar objęty zmianą nr 3 studium stanowią tereny rolnicze, częściowo zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W jego granicach znajdują się również drogi oraz infrastruktura techniczna, natomiast większość terenu jest niezagospodarowana i wykorzystywana na cele rolnicze.

4) Uzbrojenie terenu

W obszarze objętym zmianą studium przebiegają niniejsze sieci infrastruktury technicznej:

- linie kablowe niskiego napięcia (eN),
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia (g250PE),
- wodociąg (wo75 i wo100),
- kanalizacja sanitarna (ks1600 i ks200).

Komunikacja - Do terenu objęty przedmiotową Zmianą Nr 3 Studium przylega droga gminna nr 118158R (ul. Wolańska), ponadto przez teren opracowania przebiega droga gminna nr 118159R (ul. Podgórska), stanowiąca połączenie z drogą krajową nr 84.

Teren aktualnie jest częściowo zainwestowany - korzystne połączenia komunikacyjne i dostęp do infrastruktury technicznej skutkuje dużą presją na kontynuację urbanizacji terenu.

3. Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej

a. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego¹, uwzględniając postanowienia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030², gmina Lesko położona jest w granicach Bieszczadzko-beskidzkiego obszaru funkcjonalnego, który położony jest w południowej i południowo-wschodniej części województwa podkarpackiego, obszar ten od wschodu graniczy z Ukrainą, od południa ze Słowacją, a od zachodu z województwem małopolskim. Z uwagi na swoje wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe należy do najatrakcyjniejszych turystycznie rejonów Polski i

¹ Przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 3215)

² Przyjętej Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 252)

województwa podkarpackiego. Stanowi ważną część wspólnego europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Karpat. W strukturze gospodarki obszaru dominuje rolnictwo tradycyjne, rozdrobnione i niskotowarowe, funkcjonujące w trudnych górskich, niesprzyjających dla mechanizacji i automatyzacji warunkach). Najmocniejszą branżą przemysłową jest przemysł drzewny rozwijający się przy zastosowaniu lokalnych zasobów leśnych. Działalność wydobywcza m.in. takich surowców jak: gaz ziemny, ropa naftowa (złoża na wyczerpaniu), piaskowce, kruszywa, prowadzona jest w ograniczonym zakresie m.in. z powodu znacznej koncentracji zachowawczych form ochrony przyrody.

Potencjał rozwojowy Bieszczadzko-Beskidzkiego Obszaru Funkcjonalnego stanowią bardzo wysokie walory przyrodniczo-kulturowe, rozwinięta infrastruktura udostępnienia turystycznego obszarów chronionych (w tym m.in. liczne szlaki turystyczne i kulturowe), znaczny udział podmiotów gospodarczych oferujących usługi zakwaterowania i gastronomii w ogólnej liczbie podmiotów działających w sektorze usług w województwie, istniejąca baza noclegowa, w tym dobrze rozwinięta sieć gospodarstw agroturystycznych i baza uzdrowska. Przygraniczne położenie B-BOF umożliwia rozwój turystyki transgranicznej i zakupowej. Miasta stanowią potencjalne obszary wzrostu gospodarczego, w oparciu o działalność przemysłową i usługową, specjalizację terytorialną oraz o współpracę gospodarczą pomiędzy sobą i z obszarami wiejskimi. Dzięki dużym zasobom leśnym dobrze rozwinięty jest przemysł drzewny. Warunki środowiska naturalnego są korzystne dla rozwoju rolnictwa ekologicznego, a znaczne arealy użytków rolnych wykorzystywane są do hodowli bydła.

Ponadto gmina Lesko znajduje się w granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych.

Jego priorytetem rozwojowym stanowi stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców.

Jego funkcje rozwojowe stanowią:

- Podstawowa – rolnicza;
- Towarzysząca – turystyczno-rekreacyjna i uzdrowska.

Ponadto dla niniejszego obszaru funkcjonalnego wyznacza się wiodące kierunki zagospodarowania:

- rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
- rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
- rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
- wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
- poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;

- rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
- rozwój infrastruktury technicznej i transportowej,

a także zasady i warunki zagospodarowania:

- rozwój bazy usług publicznych;
- zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
- ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Gmina Lesko położona jest również w granicach górskiego obszaru funkcjonalnego. Jego priorytet rozwojowy stanowi aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. Jego funkcje rozwojowe stanowią:

- Podstawowa – turystyczno-usługowa;
- Towarzysząca – produkcyjna i rolnicza.

Ponadto dla niniejszego obszaru funkcjonalnego wyznacza się wiodące kierunki zagospodarowania:

- rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
- ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
- rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
- poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym,

a także zasady i warunki zagospodarowania:

- rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
- rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
- ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
- ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;

- *przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;*
- *wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;*
- *uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;*
- *budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.*

Ponadto gmina Lesko znajduje się w granicach przygranicznego obszaru funkcjonalnego. Jego priorytet rozwojowy stanowi rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Jego funkcje rozwojowe stanowią:

- *Podstawowe – usługowa, handlowa;*
- *Towarzyszące – rolnicza i turystyczna.*

Ponadto dla niniejszego obszaru funkcjonalnego wyznacza się wiodące kierunki zagospodarowania:

- *poprawa dostępności komunikacyjnej w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;*
- *wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;*
- *rozwój gospodarki rolnej i leśnej; rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;*
- *rozwój funkcji turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo,*
- *rozwój w infrastruktury technicznej i transportowej.*

a także zasady i warunki zagospodarowania:

- *rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;*
- *poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;*
- *tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;*
- *rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;*
- *ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;*
- *rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;*
- *ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;*
- *przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;*

- wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
- budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

b. Strategia Rozwoju Województwa

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego³ wizja województwa podkarpackiego w 2020r. brzmi: „W 2020 roku województwo podkarpackie będzie obszarem zrównoważonego i inteligentnego rozwoju gospodarczego, wykorzystującym wewnętrzne potencjały oraz transgraniczne położenie, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców”.

Celem głównym zaś jest „Efektywne wykorzystanie zasobów wewnętrznych i zewnętrznych dla zrównoważonego i inteligentnego rozwoju społeczno-gospodarczego drogą do poprawy jakości życia mieszkańców.”

Strategia ta dla gminy Lesko zakłada wspieranie endogenicznego biegunu wzrostu, który stanowi duopol Sanok-Lesko, posiadający potencjał w zakresie obsługi ruchu turystycznego Bieszczad, w ramach którego należy również wspierać rozwój małych i średnich przedsiębiorstw sektora produkcyjnego. Docelowo do duopolu dołączyć powinny Ustrzyki Dolne, tworząc układ multipolarny.

Gmina Lesko położona jest w obszarach strategicznej interwencji:

- Podniesienie konkurencyjności produktów turystycznych w wiodących formach turystyki przyjazdowej do województwa,
- Rozwój drogowej sieci transportowej wzmacniającej zewnętrzną dostępność komunikacyjną Rzeszowa oraz ośrodków subregionalnych w wymiarze krajowym i międzynarodowym,
- Rozwój infrastruktury i sieci kolejowej zarówno w układzie powiązań zewnętrznych, jak i wewnątrzregionalnych,
- Wspieranie przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu infrastruktury sieci telekomunikacyjnej nowej generacji na terenach pozbawionych konkurencyjnego Internetu,
- Kierunek działania: Rozwój potencjału gospodarczego biegunów wzrostu wraz z rozprzestrzenianiem trendów rozwojowych na otaczające je obszary funkcjonalne – rzeczywiste i potencjalne bieguny wzrostu i ich obszary funkcjonalne (MOF)
- Kierunek działania: Rozwój powiązań komunikacyjnych wewnątrz obszarów funkcjonalnych biegunów wzrostu – rzeczywiste i potencjalne bieguny wzrostu i ich obszary funkcjonalne (MOF),
- Zapobieganie, przeciwdziałanie oraz usuwanie negatywnych skutków katastrof wynikających z działalności człowieka – katastrofy komunikacyjne, chemiczno

³ Przyjętej uchwałą Nr XXXVII/697/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26 sierpnia 2013 r.

– ekologiczne oraz pożary,

- Zapewnienie właściwej gospodarki wodno–ściekowej,
- Zachowanie i ochrona bioróżnorodności - obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- Wsparcie rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii (OZE),

Dla miasta Lesko wyznaczone są obszary strategicznej interwencji, takie jak:

- Wzmocnienie roli biegunów wzrostu 10 w świadczeniu usług publicznych oraz usług wyższego rzędu, a w szczególności wzmacnianie potencjałów wyróżniających je w skali krajowej - rdzenie biegunów wzrostu,
- Rewitalizacja oraz poprawa ładu przestrzeni, sprzyjające rozwojowi ośrodków miejskich,
- Zapewnienie dobrego stanu środowiska w zakresie czystości powietrza i hałasu.

Ponadto dla całego województwa jak i dla Leska przewidziane są Obszary strategicznych interwencji, takie jak:

- Tworzenie infrastruktury dla innowacyjnego przemysłu,
- Wspieranie rozwoju klastrów i inicjatyw klastrowych,
- Rozwój atrakcji turystycznej oraz infrastruktury turystycznej,
- Rozwój promocji turystycznej oraz partnerstwa służącego turystyce przyjazdowej do województwa,
- Poprawa efektywności i dochodowości gospodarstw rolnych poprzez ich modernizację zmianę struktur rolnych, rozwój biogospodarki oraz współpracy z ośrodkami naukowo - badawczymi,
- Zwiększenie zorganizowanej obecności rolników na rynku produktów rolnych,
- Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym opartego na ekologicznej produkcji rolnej oraz współpracy z ośrodkami naukowo-badawczymi,
- Wzmacnianie potencjału oraz rozwój IOB i sieci ich współpracy,
- Wzmocnienie możliwości instytucjonalnych IOB,
- Kreowanie i wspieranie przez IOB przedsięwzięć proinnowacyjnych,
- Poprawa jakości i dostępności usług edukacyjnych,
- Tworzenie atrakcyjnej oferty edukacyjnej dostosowanej do zmieniającego się regionalnego rynku pracy, postępu technologicznego oraz potrzeb branż kluczowych gospodarki regionu,
- Kształtowanie i promocja postaw związanych z uczeniem się przez całe życie,
- Tworzenie warunków dla zapewnienia możliwie równego i powszechnego dostępu do oferty kulturalnej, w tym do kultury wysokiej,
- Wzmacnianie wizerunku regionu, w tym Rzeszowa, jako centrum kultury opartego m.in. na wydarzeniach kulturalnych o znaczeniu międzynarodowym, oraz budowanie marek m.in. instytucji i imprez kulturalnych,
- Ochrona, promocja i zarządzanie dziedzictwem kulturowym regionu,
- Wzrost aktywności obywatelskiej i wzmocnienie trzeciego sektora,
- Zwiększenie udziału obywateli i trzeciego sektora w życiu publicznym,
- Wzrost aktywności osób mających trudności z wejściem i utrzymaniem się na

ryнку pracy - obszar całego województwa,

- Tworzenie zintegrowanego systemu wsparcia dla środowisk zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym - obszar całego województwa,*
- Poprawa dostępu do specjalistycznej opieki medycznej,*
- Promocja zdrowia,*
- Upowszechnienie w społeczeństwie aktywności ruchowej jako składowej zdrowego stylu życia,*
- Rozwój sportu kwalifikowanego,*
- Rozwój infrastruktury sportowej,*
- Wzmocnienie drogowych powiązań komunikacyjnych miast powiatowych między sobą oraz z Rzeszowem,*
- Wspieranie digitalizacji i zwiększanie dostępności zasobów publicznych on-line,*
- Wsparcie wykorzystania technologii cyfrowych przez sektor publiczny i prywatny w świadczonych usługach,*
- Rozwój infrastruktury technicznej umożliwiający wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,*
- Aktywizacja lokalnych społeczności ukierunkowana na rozwój przedsiębiorczości jako element wzrostu dochodów ludności wiejskiej,*
- Integracja i aktywizacja społeczności wiejskiej służące zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych w kontekście procesu odnowy wsi,*
- Modernizacja przestrzeni wiejskiej,*
- Przeciwdziałanie oraz usuwanie skutków ekstremalnych zjawisk atmosferycznych: huragany, grad, oraz pożary,*
- Zapobieganie, przeciwdziałanie oraz likwidacja negatywnych skutków zagrożeń Społecznych,*
- Efektywne wykorzystanie dotychczasowych, konwencjonalnych źródeł energii oraz zasobów gazu ziemnego występujących na terenie województwa podkarpackiego,*
- Racjonalne wykorzystanie energii oraz zwiększanie efektywności energetycznej,*
- Współpraca sektora B+R z przedsiębiorcami i j.s.t. na rzecz innowacyjnych rozwiązań w zakresie alternatywnych źródeł energii zwłaszcza OZE i ich wdrażania.*

4. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Aktualnie teren objęty przedmiotową Zmianą Nr 3 Studium jest częściowo zainwestowany. W jego obszarze znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe, które nie wyróżniają się pod względem kompozycji układu urbanistycznego ani wysokich wartościach architektonicznych. Generalnie zauważa się wzrost tendencji w zakresie wymogów ładu przestrzennego i estetyki obiektów (zagospodarowanie osiedla domów jednorodzinnych). Zabudowa mieszkaniowa wymaga uporządkowania w kontekście kompozycji urbanistycznej, tj.

uporządkowania i ustalenia zasad kształtowania zabudowy o zadowalających standardach użytkowych i estetycznych oraz ograniczenia jej rozpraszania na otaczające tereny, w tym tereny otwarte i użytkowane rolniczo.

5. Stan środowiska

1) Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Teren objęty zmianą nr 3 studium dysponuje korzystnymi warunkami naturalnymi do rozwoju rolnictwa. Obszar objęty Zmianą Nr 3 Studium, to głównie pastwiska trwałe klasy III i IV, grunty orne klas IIIa, IIIb, IVa, IVb i łąki trwałe klasy IV. Tereny te charakteryzują się presją urbanizacyjną, w związku z czym niniejszą zmianą nr 3 studium podtrzymuje dotychczasową możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na niniejszym terenie, przy czym dopuszcza realizację budynków mieszkalnych o powierzchni mniejszej niż 300 m², w związku z czym nie ma negatywnego wpływu na stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2) Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują lasy.

3) Stan wielkości i jakości zasobów wodnych

Według „Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 arkusz Lesko” w zasięgu obszaru objętego ustaleniami zmiany studium występuje:

- Piętro wodonośne czwartorzędowe, które cechują:
 - o Zasób dyspozycyjny jednostkowy 100-200 m³/24h/km²,
 - o Jakość wód Ib – jest dobra i wymaga prostego uzdatniania, Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi
 - o ok. 310 m n.p.m.,
 - o Brak izolacji,
- Piętro wodonośne trzeciorzędowe:
 - o Zasób dyspozycyjny jednostkowy 100-200 m³/24h/km²,
 - o Jakość wód Ib – jest dobra i wymaga prostego uzdatniania,
 - o Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi ok. 310 m n.p.m.,
 - o Brak izolacji.

Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 431 „Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok-Lesko)”. Jest to porowo-szczelinowy, trzeciorzędowy (paleogen-neogen) zbiornik o powierzchni 147 km², udokumentowany w 2015 r. Jego głębokość wynosi od 5 m do 60 m.

Jakość wód w JCWPd nr 168 była ostatnio badana w 2012 roku. Stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, ogólny stanu JCWPd został określony jako dobry, a ryzyko niespełnienia celów środowiskowych pozostało niezagrażone. Wody w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych w rozpatrywanym rejonie charakteryzują się dobrą jakością – są to wody wymagające prostego uzdatniania.

Cel środowiskowy dla JCWPd:

- *dobry stan chemiczny*
- *dobry stan ilościowy*

*Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona
PLGW2000168 nie znajduje się w wykazie obszarów chronionych zawartym w
Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu
gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
Odstępstwa: brak.*

*Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie
PLRW200015223319 (San od zb. Myczkowce do Tyrawki) był ostatnio badany w 2012
roku w punkcie pomiarowo kontrolnym 1875 Lesko, gm. Lesko. Stan chemiczny,
ilościowy i ogólny został określony jako dobry.*

*Jednym z istotnych źródeł presji na środowisko wodne jest niewystarczająca
sanitacja obszarów zainwestowanych. Niezsynchronizowanie budowy sieci
wodociągowych z budową sieci kanalizacyjnych może doprowadzić do powstawania
dużej ilości ścieków, które w stanie surowym trafiają do środowiska.*

Status PLRW200015223319:

- *Wstępne wyznaczenie: SZCW – Silnie Zmieniona Część Wód,*
- *Ostateczne wyznaczenie: SZCW – Silnie Zmieniona Część Wód.*

Stan:

- *Stan/potencjał ekologiczny: Dobry i powyżej dobrego:*
- *Stan chemiczny: Dobry*
- *Stan (ogólny): Dobry*

Cel środowiskowy dla JCWP:

- *dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku
cieku istotnego - San od Tyrawki do Zbiornika Myczkowce,*
- *dobry stan chemiczny,*

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona

*PLRW200015223319 (San od zb. Myczkowce do Tyrawki) znajduje się w wykazie obszarów
chronionych zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w
sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.*

Kod obszaru chronionego: TRANSIT PLRW200015223319,

Nazwa obszaru chronionego: [Szlak migracji anadromicznego przedmiotu ochrony do
obszaru Natura 2000]

Cel środowiskowy dla obszaru chronionego: Ciągłość ekologiczna wg wymagań łośosia (brak
barier >50cm) [szlak migracji do PLH180021].

Odstępstwa: brak.

*Jakość wody dostarczanej z sieci wodociągowej odpowiada wymogom sanitarnym i
nie budzi zastrzeżeń służb sanitarnych. Tereny inwestycyjne objęte zmianą
przedmiotowego Studium będą zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
(przez przedmiotowy teren przebiega sieć wodociągowa).*

3) *Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego*

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu żadnej formy ochrony przyrody.

W okolicy analizowanego obszaru znajdują się następujące powierzchniowe formy ochrony przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Górnego Sanu – położone 0,12 km w kierunku zachodnim,*
- Wschodniobeskidzki OCHK – położone 0,2 km w kierunku północnym,*
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne – położona 1,5 km w kierunku północnym,*
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Góry Słonne” – położona 1,5 km,*
- Rezerwat na Oszszczaczu – położone 1,5 km w kierunku południowym,*
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych – położony 1,5 km w kierunku północnym.*

6. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru Zmiany Nr 3 nie występują stanowiska archeologiczne, także zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków i dobra kultury współczesnej.

7. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazów priorytetowych

Audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego nie został sporządzony, w związku z czym nie istnieje możliwość uwzględnienia rekomendacji i wniosków, a także granic krajobrazów priorytetowych.

8. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Poziom rozwoju gospodarczego miasta Leska systematycznie poprawia się. Na obszarze gminy Lesko w 2019 roku zarejestrowanych było 1247 podmiotów gospodarczych co w porównaniu z 2010 r. (714 podmiotów gospodarczych) stanowi wzrost o 74,5%, w tym 1175 w sektorze prywatnym (663 w sektorze prywatnym w 2010 r.).

W układzie branżowym dominują małe - rodzinne firmy handlowe i usługowe o zatrudnieniu do 5 pracowników, działające z reguły jako spółki cywilne. Niemniej w granicach gminy Lesko funkcjonują również większe przedsiębiorstwa, m.in. takie jak: „Darjan sp. z o.o., Firma Handlowo – Usługowa Kaszycki Stanisław, "Intra-

Sprzęt", Piekarnia – Cukiernia „Szalców” Lesko S.C., Przedsiębiorstwo Budowlane „Orlef”, TAP Spółka z o.o., „Techpol” S.C. „Lesko-Ski” Ośrodek Sportów Zimowych, Wydawnictwo „Bosz”, Agencja Interaktywna Bieszczady, EKOBUDOWA Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe.

Liczba bezrobotnych zmniejsza się systematycznie z roku na rok. W 2019 r. było zarejestrowanych 672 bezrobotnych, co w porównaniu z danymi z 2010 r. (1082 bezrobotnych) obrazuje spadek ich liczby o 38%.

Szansą rozwoju miasta i wzmocnienia jego powiązań regionalnych i między-regionalnych jest strategiczne położenie Leska na szlaku drogowym wschód – zachód i rozbudowa bazy turystyczno-wypoczynkowej, co może przyczynić się do wzrostu koniunktury gospodarczej, rozwinąć rynek pracy, a tym samym przyczynić się do sukcesywnej poprawy warunków i wzrostu jakości życia mieszkańców.

2) Oświata

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty oświaty. Najbliżej położona szkoła podstawowa znajduje się w Lesku przy ul. Smolki 2, w odległości ok 2,9km na południowy wschód od obszaru objętego zm. studium. Najbliżej położonym przedszkolem jest Przedszkole Samorządowe im. Misia Uszatka przy ul. Kaczkowskiego 26 w Lesku, w odległości 2,7km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium. Najbliżej położone szkoły średnie to: Zespół Szkół Technicznych i Artystycznych, przy Al. Jana Pawła II 18 (zlokalizowany w odległości 1,3 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium) Liceum Ogólnokształcące im. gen. Władysława Andersa, położone przy ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 (zlokalizowane w odległości 2,4km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium) Zespół Szkół Leśnych, położony przy ul. Aleja Jana Pawła II 1 (zlokalizowany w odległości 1,6 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium).

Powyższe placówki wypełniają zapotrzebowanie na usługi oświaty dla obszaru objętego zmianą studium.

3) Opieka zdrowotna

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty opieki zdrowotnej. Najbliżej położony szpital stanowi szpital powiatowy w Lesku przy ul. Kochanowskiego 2 (oddalony o 2,4km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium). Ponadto w odległości 2,4km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 znajduje się Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej.

Powyższe placówki wypełniają zapotrzebowanie na usługi opieki zdrowotnej dla obszaru objętego zmianą studium.

4) Administracja

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty administracji. Wszystkie urzędy położone są w centrum miasta Lesko. Są to:

- *Urząd Miasta i Gminy Lesko położony w odległości 2,5km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.*
- *Urząd Skarbowy położony w odległości 2,6 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.*
- *Powiatowy Urząd Pracy położony w odległości 2,5 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium,*
- *Urząd Stanu Cywilnego położony w odległości 2,5 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium,*
- *Poczta położona w odległości 2,5 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.*

5) Kultura

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty kultury. Najbliżej położonymi obiektami kultury są: Basen Aquarius, EuroBoisko, kort tenisowy oraz Stadiom Miejski oddalone o ok. 1,6 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.

6) Sport i rekreacja

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty sportu i rekreacji. Najbliżej położonymi obiektami sportu i rekreacji są: oddalone o ok. 2,4 km na południowy wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.

7) Usługi sakralne

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty sakralne. Najbliżej położonym kościołem jest kościół rzymskokatolicki w Postołowie oddalony o ok. 0,8km na północ od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.

8) Cmentarnictwo

Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium nie występują cmentarze. Najbliżej położonymi cmentarzami są: Nowy Cmentarz i Cmentarz Komunalny, położone 2,2 km na wschód od obszaru objętego zmianą nr 3 studium.

9) Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Gmina Lesko systematycznie dostosowuje publiczne placówki dla osób ze szczególnymi potrzebami niemniej nadal niezbędnym jest spełnianie wymagań ww. osób na terenie placówek publicznych.

Ponadto w ramach realizacji przestrzeni publicznych istotną jest budowa krawężników, dostosowanych w szczególności do poruszania się osób na wózku

inwalidzkim, a także chodników, w których zostaną zastosowane nawierzchnie i ścieżki dotykowe, tyczy się to również przejść dla pieszych, przy których ponadto zaleca się stosowanie sygnalizacji akustycznej. Należy w budynkach publicznych stosować rampy do wjazdu na wózek inwalidzkim lub tworzyć wejścia z poziomu gruntu, a w budynkach wielokondygnacyjnych sytuować windy, natomiast na terenach grodzonych powinna być zapewniana odpowiednia szerokość przejść i przejazdów.

9. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i jej mienia

Do zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i mienia na terenie obszaru objętego zmianą nr 3 studium można zaliczyć:

- hałas związany z ruchem na drogach gminnych; uciążliwość akustyczna dotyczyć może dróg, na odcinkach biegnących obok zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty zmianą nr 3 studium oraz jego sąsiedztwo charakteryzuje się niskim natężeniem ruchu, niemniej może ono powodować okresowe przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu komunikacyjnego;*
- zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, związane z natężeniem ruchu na drogach gminnych szczególnie przy terenach zabudowanych;*
- ewentualne kolizje pojazdów, połączone z uwolnieniem się ładunków niebezpiecznych, mogą spowodować lokalne, krótkotrwałe skażenie środowiska;*
- emisję zanieczyszczeń powietrza (zależna od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu) - na omawianym terenie emisja ta pochodzi przede wszystkim z takich źródeł jak: lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe, komunikacja samochodowa; ze względu na niewielką ilość zakładów przemysłowych zlokalizowanych na obszarze miasta emisja zanieczyszczeń z tego źródła nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.*

Obszar objęty zmianą występuje poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Poziom bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta i gminy Lesko, w tym na obszarze objętym zmianą nr 3 studium znacznie się poprawił poprzez monitorowanie stref o zwiększonym natężeniu zagrożeń i wzmacnianiu nadzoru policyjnego oraz tworzeniu infrastruktury potrzebnej do działania jednostek straży pożarnej.

10. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Strategiczne położenie miasta Leska na głównym szlaku drogowym wschód-zachód, przy strefie nadgranicznej dwu państw sąsiednich - Ukrainy i Słowacji, oraz jego lokalizacja w obszarze o wyjątkowych walorach przyrodniczo-krajobrazowych stanowią istotny atut możliwości rozwoju usług turystycznych i około turystycznych.

Gmina swój rozwój dostrzega w rozwoju usług turystycznych i agroturystyce oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Polityka miasta Leska – stanowiącego „bramę” dojazdową dla małej i dużej obwodnicy bieszczadzkiej – dąży do przekształcenia go w ośrodek obsługi ponadlokalnej z wyspecjalizowaną funkcją szeroko pojętej obsługi turystyki

i wypoczynku, mającą na celu zatrzymanie potencjalnych turystów i zaoferowanie im szerokiego zakresu usług.

Misja gminy określona w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Lesko do roku 2020, stanowiącej załącznik do uchwały Rady Miasta Leska Nr 107/XVI/2007 z dnia 28.11.2007r. zawiera główne pola aktywności w przyszłości, stanowiące ogólny cel gminy w perspektywie roku 2020:

„Lesko stolica Bieszczadów. Jesteśmy gminą turystyczno-wypoczynkową. Oferujemy czyste środowisko naturalne, dobrze rozwiniętą bazę turystyczno-wypoczynkową, zdrową, ekologiczną żywność. Turystom polecamy malownicze krajobrazy górskie, przepiękny przełom Sanu, szybowisko bieszczadzkie w Bezmiechowej, źródła wód mineralnych, zabytki kultury oraz doskonałą bazę wypadową w Bieszczady.”

Dla zmiany nr 3 studium nie sporządza się bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na fakt, iż w niniejszej zmianie studium nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. W związku z powyższym, nie opracowuje się:

- analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej,*
- prognozy demograficznej, w tym uwzględniającej, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.*

11. Stan prawny gruntów

W obszarze Zmiany Nr 3 Studium wyłącznie grunty pod istniejącymi drogami stanowią własność gminy Lesko, natomiast pozostałe tereny stanowią własność prywatną.

12. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

W obszarze Zmiany Nr 3 Studium występują niniejsze obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 431 zbiornik warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko) opisany w rozdziale 5. Stan środowiska,*

- gleby klasy III, opisane w rozdziale 5. **Stan środowiska.**

Na obszarze opracowania nie występują pozostałe obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów w tym: obszary udokumentowanych złóż kopalin, obiekty i obszary chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lasy ochronne, strefy ochronne od cmentarzy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny ochrony bezpośrednio ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

13. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych nie występują na obszarze Zmiany Nr 3 Studium.

14. Złóża kopalin i zasoby wód podziemnych

*Cały teren opracowania położony jest w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 431 zbiornik warstw Krośnieńskich (Sanok-Lesko). LZWP Nr 431 został szerzej opisany w rozdziale 5. **Stan środowiska.***

15. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Tereny górnicze nie występują w obszarze zmiany Nr 3 Studium.

16. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

(gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami)

1) komunikacja

Do terenu objętym zmianą Nr 3 Studium przylega droga gminna nr 118158R (ul. Wolańska), ponadto przez teren opracowania przebiega droga gminna nr 118159R (ul. Podgórska), włączona do drogi krajowej nr 84 relacji Sanok – Ustrzyki Dolne - Krościenko - granica państwa, zapewniając dobre połączenia komunikacyjne przedmiotowego obszaru. Stan dróg w granicach obszaru zmiany nr 3 studium jest dobry. Posiadają one asfaltowe nawierzchnie, niemniej istotnym problem może stanowić szerokość istniejących dróg, wynosząca od 3 do 4m, która utrudnia mijanie się samochodów. Ponadto drogi te nie posiadają chodników, dróg rowerowych, parkingów oraz oświetlenia. Dla właściwego rozwoju tych terenów wskazana jest rozbudowa istniejącej sieci dróg publicznych.

2) gospodarka wodno-ściekowa

Przez obszar przedmiotowej Zmiany Nr 3 Studium przebiega sieć wodociągowa (wo100) oraz kolektor kanalizacji sanitarnej (ks160 i ks200) w sąsiedztwie ul.

Podgórskiej, natomiast przy ul. Wolańskiej, kanalizacji sanitarnej (ks160) oraz sieć wodociągowa (wo75).

3) zaopatrzenie w energię i gaz

Warunki zasilania w energię elektryczną na terenie obszaru zm. nr 3 studium są oceniane jako dobre. Istniejące budynki posiadają podłączenie do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zarówno skablowanej jak i napowietrznej. Na obszarze objętym zmianą nr 3 studium występuje sieć gazowa średniego ciśnienia (gs40, gs50, gs63).

4) gospodarka odpadami

Gmina Lesko nie posiada własnego wysypiska śmieci. Miejscem składowania odpadów stałych z terenu gminy są wysypiska odpadów komunalnych w Średnim Wielkim w Gminie Zagórz, Ustrzykach Dolnych i Sanoku. Notuje się bardzo wysoki poziom odbioru wywożonych odpadów. Na terenie Gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, położony przy ul. Przemysłowej 7.

17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Gmina Lesko znajduje się w obszarze lokalizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym. Są to wynikające z już istniejących inwestycji celu publicznego:

- droga krajowa nr 84,
- drogi wojewódzkie nr 893 i 894,
- drogi powiatowe nr 19527, 19529, 19530, 19531, 19532 19533, 19528, 19545,
- linia kolejowa Sanok - Krościenko.
- linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia,
- gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przez obszar objęty zmianą studium z ww. przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV.

Ponadto w ramach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmik Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z dnia 18 września 2018 r., poz. 3937), przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej miast i gmin na terenie województwa podkarpackiego (w szczególności projekty realizujące Program Strategiczny „Błękitny San”),
- Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: miasto i gmina Lesko.

18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obszar objęty zmianą nr 3 studium występuje poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.