



**Uchwała Nr XLIII/342/21
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 14 października 2021 r.**

**RADA MIEJSKA
w Lesku**

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. - Dz. U. z 2021r., poz. 741, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XX/160/20 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 4 marca 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko*

**Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:**

§1.

1. Uchwala się zmianę nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko, zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium są tereny zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Wola Postołowa.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący kolejno:
 - a) Załącznik nr 1 do uchwały: „Uwarunkowania w zakresie zmiany nr 3 studium”,
 - b) Załącznik nr 2 do uchwały: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego polityka przestrzenna”;
 - 2) część graficzna Studium, w skład której wchodzi następujące załączniki graficzne do uchwały, w skali 1:10 000:
 - a) Załącznik nr 3: „Uwarunkowania I”,
 - b) Załącznik nr 4: „Polityka przestrzenna”;
4. Załącznik Nr 5 do uchwały: dane przestrzenne dla zmiany Studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

§2.

Zmiany w ujednoliconym tekście studium stanowiącym Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, zapisano kursywą i kolorem czerwonym.

§3.

Granice obszaru objętego zmianą na ujednoliconych rysunkach studium, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2, oznaczono linią przerywaną w sekwencji długa kreska- krótka kreska - długa kreska w kolorze czarnym.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku
[Signature]
mgr Dariusz Kotyła

UZASADNIENIE

Do przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko przystąpiono uchwałą Nr XX/160/XX Rady Miejskiej w Lesku z dnia 4 marca 2020. W toku procedury planistycznej projekt zmiany studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu.

Celem niniejszej zmiany studium jest umożliwienie realizacji planowanej przez wnioskodawców zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 300 m² w obrębie Wola Postołowa. Realizacja założeń studium zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, z poszanowaniem standardów jakości życia mieszkańców oraz stanu krajobrazu kulturowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła