



**UCHWAŁA Nr XLVI/353/21**  
**Rady Miejskiej w Lesku**  
**z dnia 30 listopada 2021**

**RADA MIEJSKA** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy  
**w L e s k u** sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 30 położonego przy ul.  
**Wincentego Pola w Lesku.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 67 ust. 3 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku uchwala,**  
**co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr **30** położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. W. Pola 11 w Lesku wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego jako działki nr 615/10, 618/4, 619/4, 620/6, 621/7, 625/4 o ogólnej pow. 0,1792 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KS1E/00023580/3.

**§ 2**

1. Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr **30** położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wincentego Pola 11 w Lesku na działkach nr 615/10, 618/4, 619/4, 620/6, 621/7, 625/4 o ogólnej pow. 0,1792 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta nr KS1E/00023580/3, bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Bonifikata wynosi 15 % wartości lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu a wartością rynkową nakładów najemcy poniesionych na lokal.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

### § 3

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 10 % tejże ceny.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lesku  
*[Signature]*  
mgr Dariusz Kotyła