

RADA MIEJSKA

w Lesku

**Uchwała Nr LXIV/447/22
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 15 września 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesko położonej w miejscowości Bezmiechowa Dolna oznaczonej jako działka nr 602/1 o pow. 0,0174 ha na działkę nr 605/4 o pow. 0,0174 ha.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. - Dz. U. 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lesku uchwała,
co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesko położonej w miejscowości Bezmiechowa Dolna, oznaczonej jako działka nr ewid. 602/1 o pow. 0,0174 ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną jako działka nr ewid. 605/4 o pow. 0,0174 ha położoną w miejscowości Bezmiechowa Dolna.

§ 2.

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku
mgr Dariusz Kotyła

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXIV/447/22
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 15 września 2022 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 602/1 o pow. 0,0174 ha, położonej w obrębie Bezmiechowa Dolna, stanowiącej własność Gminy Lesko na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 605/4 o pow. 0,0174 ha, położoną w obrębie Bezmiechowa Dolna, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Z propozycją zamiany lub uregulowania aktualnego stanu zagospodarowania gruntów, obejmujących działki nr 602 i 605/1 wystąpił właściciel działki nr 605/1. Z uwagi na bliskie położenie jego budynku mieszkalnego od granic istn. drogi gminnej ozn. nr ewid. 602 (przed podziałem), stanowiącej dojazd do pól, zaproponował wydzielenie gruntu pod drogę gminną ze swojej nieruchomości ozn. nr ewid. 605/1 bezpośrednio przylegającej do drogi gminnej.

Po pozytywnym zaakceptowaniu projektowanej zamiany gruntów zarówno przez Radę Sołecką wsi Bezmiechowa Dolna oraz Komisję Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku, Burmistrz zlecił dokonanie podziałów ww. działek.

W wyniku zamiany Gmina Lesko nabędzie działkę oznaczoną nr 605/4, która wydzielona została z nieruchomości prywatnej na potrzeby budowy drogi wewnętrznej gminnej oznaczonej w dalszej części dz. nr ewid. 602/2. Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 602/1, która przeznaczona zostanie na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej ozn. nr ewid. 593/1 i poprawi warunki jej zagospodarowania.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

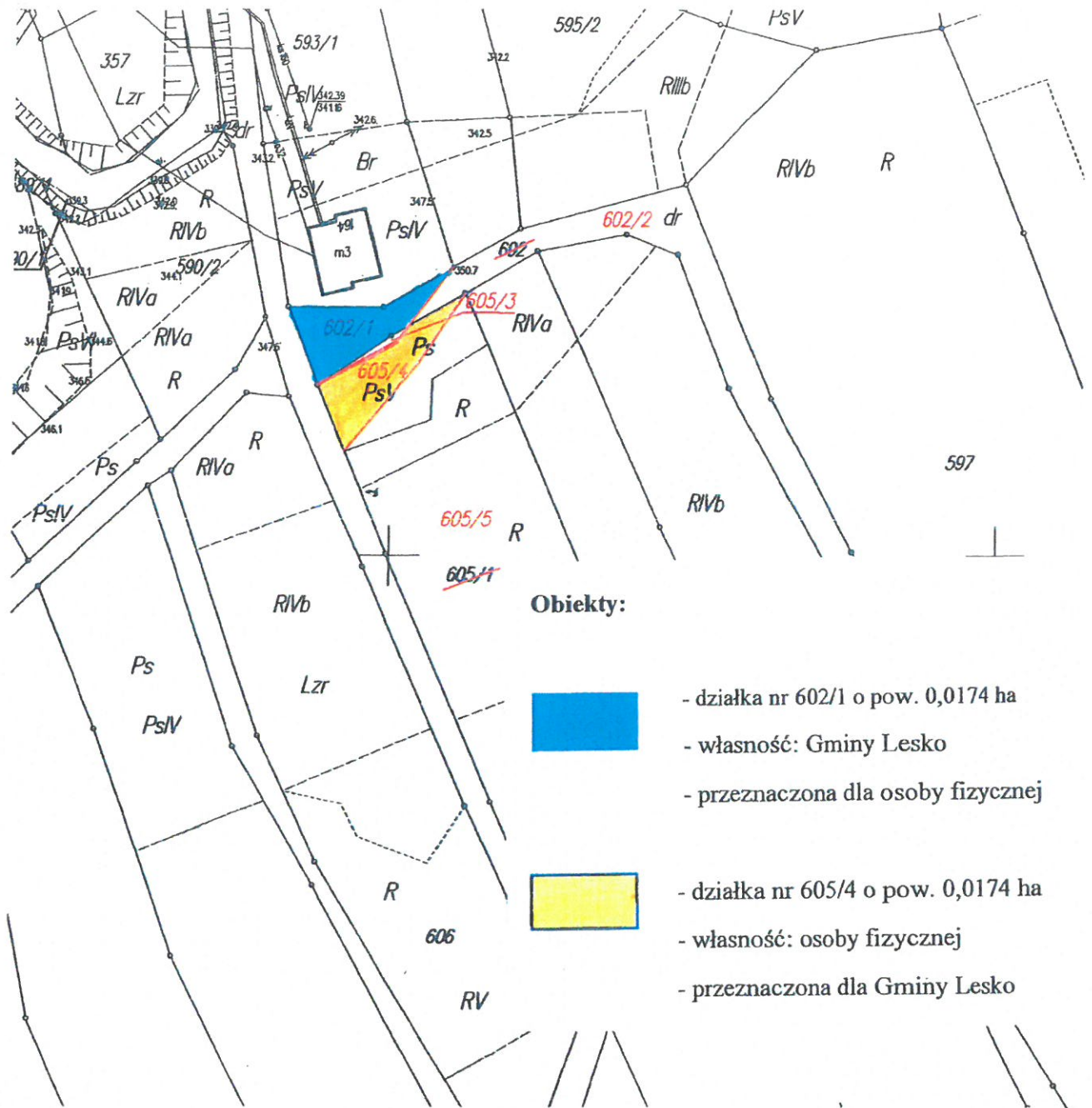
Do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła

Załącznik graficzny
do Uchwały nr LXIV/447/22
Rady Miejskiej w Lesku z dnia 15 września 2022 r.



Obiekty:



- działka nr 602/1 o pow. 0,0174 ha
- własność: Gminy Lesko
- przeznaczona dla osoby fizycznej



- działka nr 605/4 o pow. 0,0174 ha
- własność: osoby fizycznej
- przeznaczona dla Gminy Lesko

Skala 1:1000
gm. Lesko 182103_5
obr. Bezmiechowa Dolna 182103_5.0002

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła