



**Uchwała Nr LXIV/452/22  
Rady Miejskiej w Lesku  
z dnia 15 września 2022 r.**

**RADA MIEJSKA  
w Lesku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Lesko  
dotyczącej przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych.**

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art. 229 pkt. 3, art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**Rada Miejska w Lesku  
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Lesko dotyczącej przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lesku uznaje się skargę za zasadną.

§ 2.

Wykonanie uchwały, w tym powiadomienie skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi, powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Lesku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Lesku  
*mgr Dariusz Kotyła*

Uzasadnienie:

W dniu 08-02-2022 do Rady Miejskiej w Lesku wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Lesko dotycząca przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych.

Skarżąca złożyła wniosek o przyznanie lokalu socjalnego bądź komunalnego należącego do zasobów Gminy Lesko 18 sierpnia 2020r. Otrzymała negatywną odpowiedź 11 grudnia 2020r. z uzasadnieniem powołującym się na brak spełnienia kryterium zamieszkiwania na terenie Gminy Lesko powyżej 10 lat (Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/177/20 z dnia 27 maja 2020r. zał. 2, rozdział 2, §3, pkt.7) i została skreślona z listy oczekujących na lokal mieszkalny. W dniu 23 sierpnia 2021r. skarżąca ponownie złożyła wniosek o przyznanie lokalu oraz przedstawiła swoją bardzo trudną i wyjątkową sytuację osobiście Panu Burmistrzowi Adamowi Snarskiemu. Po interwencji P. Burmistrza wniosek ten 23 listopada 2021r. z naruszeniem przywołanego wyżej przepisu zawartego w Uchwale Rady Miejskiej nr XXII/177/20 z dnia 27 maja 2020r. został rozpatrzony pozytywnie, przyznając skarżącej lokal o pow. 24m<sup>2</sup> na 3-os rodzinę. Komisja powołała się na kryterium innych przesłanek uznanych za ważne społecznie (rozdział 4 § 6 pkt 4 ppkt 5 zał. Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej nr XXII/177/20 z dnia 27 maja 2020r ). Niestety, Komisja Mieszkaniowa przed przydzieleniem lokalu, nie zweryfikowała jego stanu technicznego, który okazał się katastrofalny. W dniu 29 listopada 2021r. skarżąca wyraziła swoje stanowisko co do stanu technicznego przyznanego mieszkania w piśmie do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lesku. Na zorganizowanym 9 grudnia 2021r. spotkaniu skarżąca została poinformowana o planowanym przeprowadzeniu remontu lokalu w zakresie wymiany stolarki okiennej, pomalowania lokalu oraz modernizacji pieca kaflowego. Następnie 10 grudnia 2021r. do skarżącej skierowano pismo z informacją o planowanej modernizacji oraz z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. Dnia 16 grudnia 2021r. skarżąca odmówiła przyjęcia lokalu ze względu na stan techniczny i przedstawiła ponowną prośbę o przyznanie mieszkania. Wniosek nie został rozpatrzony.

Opinia KSWiP dotycząca zasadności skargi.

Komisja Mieszkaniowa (KM) została powołana Zarządzeniem NR 108/2/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 22 lipca 2022r. Zadaniem KM są w szczególności:

- 1) Opiniowanie wniosków o najem lokali socjalnych, lokali dla gospodarstw o niskich dochodach oraz o zamianę lokali mieszkalnych.
- 2) W celu szczegółowego zapoznania się z warunkami mieszkaniowymi i rodzinnymi osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu, lokalu lub najmu lokalu socjalnego Komisja może przeprowadzić oględziny w lokalach, w których te osoby dotychczas zamieszkują.
  - a) Oględziny przeprowadza, co najmniej trzech członków Komisji.
  - b) Z oględzin przeprowadzonych w lokalach sporządza się protokół.

2. Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin.

- I. Komisja Mieszkaniowa, rozpatrując przydział lokalu, wykazała się niekonsekwencją działania, odrzucając wniosek ze względu na obowiązujące przepisy, a następnie ponowny wniosek rozpatrując pozytywnie, bez zaistnienia żadnych zmian formalnych. Powoływanie się KM na „względy społeczne” nie zmienia faktu naruszenia przepisów

Uchwały Rady Miejskiej nr XXII/177/20 z dnia 27 maja 2020r. „Względy społeczne” to podstawowe kryterium przyznawania tego typu lokali i istniały one zarówno przy pierwszym wniosku skarżącej jak i przy kolejnych (§4 pkt 3 Regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej).

- II. Komisja Mieszkaniowa nie zweryfikowała stanu technicznego przyznanego lokalu, wykazując w tej dziedzinie zaniedbanie, natomiast odpowiedzialność za dopuszczenie do najmu lokalu w tak złym stanie technicznym spada na urząd w osobie Burmistrza Miasta i Gminy.
- III. Komisja Mieszkaniowa wraz z burmistrzem w opinii KSWiP źle oceniła stopień potrzeb mieszkaniowych skarżącej, przydzielając jej wyżej wymieniany lokal.
- IV. Komisja Mieszkaniowa, stosując niekonsekwentnie przepisy Uchwały Rady Miejskiej nr XXII/177/20 z dnia 27 maja 2020r. stworzyła incydent, dający skarżącej nadzieję na skuteczne załatwienie jej wniosku, ale w konsekwencji dopuściła się braku staranności przy załatwieniu sprawy. Mowa tu o przyznaniu lokalu nie nadającego się do zamieszkania. Ponadto po otrzymaniu informacji o faktycznym stanie technicznym mieszkania i odmowie najmu przez skarżącą z tego powodu, mogła zaproponować skarżącej inny lokal, który na posiedzeniu KM w dniu 23 listopada 2021r. został zwolniony i w najbliższym czasie byłby dostępny, wskutek przeniesienia obecnego najemcy do mieszkania większego. Do tego nie doszło.
- V. Komisja Mieszkaniowa wraz z interwencją burmistrza, swoim brakiem konsekwencji w sprawie skarżącej mogła spowodować wśród oczekujących na lokale mieszkańców powstanie niepokoju, dotyczącego zmienności zasad przyznawania mieszkań, co w znacznym stopniu podważa zaufanie do pracy KM oraz urzędu burmistrza.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lesku  
  
mgr Dariusz Kotyła