



RADA MIEJSKA

w Lesku

**UCHWAŁA Nr LXVI/457/22
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 5 października 2022**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Unii Brzeskiej 3 w Lesku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 67 ust. 3 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku uchwala,
co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Unii Brzeskiej 3 w Lesku wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 985/2 o pow. 0,0713 ha.

§ 2

1. Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Unii Brzeskiej 3 w Lesku , bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Bonifikata wynosi 15 % wartości lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu a wartością rynkową nakładów najemcy poniesionych na lokal.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 ust. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 10 % tejże ceny.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku
[Signature]
mgr Dariusz Kotyła

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXVI/457/22
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 5 października 2022 r.**

Gmina Lesko jest właścicielem między innymi lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Unii Brzeskiej 3 w Lesku, posadowionym na działce nr 985/2 o pow. 713 m².

Na podstawie Inwentaryzacji budowlanej: *budynku mieszkalnego przy ul. Unii Brzeskiej 3 wydzielono 18 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi.*

W przedmiotowym budynku w latach dziewięćdziesiątych 4 lokale zostały sprzedane z prawem użytkowania wieczystego gruntu w udziałach po 1/27 części, które następnie zostało przekształcone na własność.

Po zawarciu umowy sprzedaży lokalu nr 4 – wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Unii Brzeskiej 3 w Lesku staną się własnością osób prywatnych. Gminie Lesko pozostanie udział w budynku przy ul. Unii Brzeskiej 1 w Lesku który aktualnie wynosi 117044742914/937127516985 części. Wysokość udziału lok. nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 4871/186209.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal mieszkalny nr 4 zajmuje powierzchnię 37,30 m². Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,30 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 11,41 m². Łączna powierzchnia lok. nr 4 z pomieszczeniem przynależnym wynosi 48,71 m², znajduje się on na I piętrze budynku. Zaświadczeniem znak: AiNB.7-IV-7356-8/24/98 z dnia 20-11-1998 Starosta Leski orzekł że m.in. lokal nr 4 może funkcjonować jako samodzielny lokal mieszkalny.

Lokal od 1989 r. jest zamieszkały przez Najemcę, który zgłosił zamiar wykupienia na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego Najemcy, który ma najęty lokal na czas nie oznaczony. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dlatego też uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie sprzedaży przedmiotowego lokalu oraz zbycia udziału w nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła