

**UCHWAŁA NR LXX/477/22  
RADY MIEJSKIEJ W LESKU**

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy  
sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego przy  
ul. Berka Joselewicza 18 w Lesku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 67 ust. 3 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego **nr 10** położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **przy ul. Berka Joselewicza 18** w Lesku wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 645/6 o pow. 0,0420 ha.

**§ 2.** 1. Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Berka Joselewicza 18 w Lesku , bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

2. Bonifikata wynosi **15 %** wartości lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu a wartością rynkową nakładów najemcy poniesionych na lokal.

3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

4. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 3.** W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 ust. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości **10 %** tejże ceny.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lesku

**mgr Dariusz Kotyła**

## Uzasadnienie

Gmina Lesko jest właścicielem między innymi lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Berka Joselewicza 18 w Lesku, posadowionym na działce nr 645/6 o pow. 420 m<sup>2</sup>.

Na podstawie Inwentaryzacji budowlanej: *budynku mieszkalnego przy ul. Berka Joselewicza 18* wydzielono 10 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z czego do tej pory zostało sprzedanych 8 lokali.

Po zawarciu umowy sprzedaży lokalu nr 10 - Gminie Lesko pozostanie do sprzedaży 1 lokal mieszkalny nr 6. Wysokość udziału lok. nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 10861/75582 części.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal mieszkalny nr 10 zajmuje powierzchnię 86,62 m<sup>2</sup>. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i sypialni na poddaszu wysokim o łącznej powierzchni 86,62 m<sup>2</sup> oraz dwóch przynależnych piwnic o pow. 1.6 o pow. 2,96 m<sup>2</sup> i 1.8 o pow. 19,03 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lok. nr 10 z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 108,61 m<sup>2</sup>, znajduje się on na poddaszu budynku. Zaświadczeniem znak AB.0714-1-5/05 z dnia 10-03-2005 r. Starosta Leski orzekł, że m.in. lokal nr 10 może funkcjonować jako samodzielny lokal mieszkalny.

Najemca, który zgłosił zamiar wykupienia na własność posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego Najemcy, który ma najęty lokal na czas nie oznaczony. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dlatego też uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie sprzedaży przedmiotowego lokalu oraz zbycia udziału w nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lesku

**mgr Dariusz Kotyła**