

(projekt)

Uchwała Nr 2019
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości
zabudowanej obiektami infrastruktury technicznej oznaczonej jako działki
nr 93/17, 101/2, 101/3, 101/4 położonej w miejscowości Średnia Wieś.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2018 r. poz. 91 z późn. zm.)

R a d a M i e j s k a w L e s k u
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lesko prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 93/17, 101/2, 101/3, 101/4 położone w miejscowości Średnia Wieś, zabudowanych obiektami infrastruktury technicznej znajdującej się w złym stanie technicznym towarzyszącej budynkom mieszkalnym wielorodzinnym po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Średniej Wsi.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rpr. Lukasz Kolasa

Uzasadnienie uchwały:

Działki gruntowe o nr ewid. 93/17, 101/2, 101/3,101/4 położone w miejscowości Średnia Wieś zabudowane zostały obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wielorodzinnym po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Średniej Wsi, w chwili obecnej stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych.

Pismem z dnia 14 sierpnia 2019 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zaproponował nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lesko prawa własności wyżej wymienionych działek wraz z infrastrukturą techniczną znajdująca się w złym stanie technicznym.

Aby rozwiązać problem sieci wodociągowej obsługującej osiedle mieszkaniowe w Średniej Wsi, na podstawie dotychczasowych uzgodnień z KOWR-em, Rada Miejska w Lesku zobowiązana jest podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na przejęcie ww. nieruchomości.

W następnym etapie (kolejną uchwałą) będzie przejęcie od Skarbu Państwa - Zakładu Karnego w Uhercach Mineralnych wydzielonych działek zajętych pod 4 nowo wybudowane głębinowe studnie wraz z ustanowieniem służebności gruntowych – dróg dojazdowych i ustanowieniem służebności przesyłu wodociągu doprowadzającego wodę ze studni głębinowych do stacji uzdatniania wody.

Po przejęciu przedmiotowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w stanie obecnie istniejącym, bez uprzedniego doprowadzenia jej do należytego stanu technicznego, Gmina będzie mogła wystąpić do KOWR-u o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na rozbudowę gminnej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m-ci Średnia Wieś, w celu podłączenia budynków mieszkalnych zamieszkałych przez byłych pracowników Zakładu Rolno-Produkcyjnego w Średniej Wsi..

Dofinansowanie ww. inwestycji ze środków KOWR możliwe będzie w proporcji do zakresu korzystania z niej przez byłych pracowników Gospodarstwa Pomocniczego Zakładu Rolno-Produkcyjnego w Średniej Wsi , tj. ok. 17%