

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia r.

**w sprawie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Lesko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Lesku uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się do akceptującej wiadomości wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisanych w sporządzonej w 2019 r. „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Lesko” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko” oraz konieczność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uznaje się za nieaktualne w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WEREMIEN 1” przyjęty uchwałą nr XXI/193/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 27 lutego 2001 r.;
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LESKO 1” przyjęty uchwałą nr XXIV/216/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 7 czerwca 2001 r.;
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LESKO 2” przyjęty uchwałą nr XXIV/217/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 7 czerwca 2001 r.;
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŁUKAWICA 2” przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 7 czerwca 2001 r.;
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŁUKAWICA 3” przyjęty uchwałą nr XXIV/219/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 7 czerwca 2001 r.;
 - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BACHLAWA 1” przyjęty uchwałą nr XXIV/220/2001 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 7 czerwca 2001 r.;
 - 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LESKO 3” przyjęty uchwałą nr XXXI/281/02 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 27 marca 2002 r.;
 - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LESKO 5” przyjęty uchwałą nr XXXI/282/02 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 27 marca 2002 r.;
 - 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LESKO 4 – ŚREDNIA GÓRA” przyjęty uchwałą nr II/6/2002 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 12 grudnia 2002 r.;
 - 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DZIURDZIÓW 1” przyjęty uchwałą nr IV/32/2003 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 28 marca 2003 r.;
 - 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „HOCZEW 1” przyjęty uchwałą nr VII/71/2003 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 września 2003 r.;
 - 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „POSTOŁÓW 1” przyjęty uchwałą nr VII/72/03 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 września 2003 r.;
 - 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŚREDNIA WIEŚ 2” przyjęty uchwałą nr VII/73/2003 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 września 2003 r.;
 - 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MANASTERZEC 1” przyjęty uchwałą nr XXII/237/2005 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 kwietnia 2005 r.;
 - 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „HOCZEW 2” przyjęty uchwałą nr XXII/238/2005 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 kwietnia 2005 r.;
 - 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŁĄCZKI 1” przyjęty uchwałą nr XXII/239/2005 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 kwietnia 2005 r.;
 - 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GLINNE 1” przyjęty uchwałą nr XXII/240/2005 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 kwietnia 2005 r.
3. Uznaje się za częściowo nieaktualne w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lesko 8” przyjęty uchwałą nr XXV/185/08 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 lipca 2008 r.;

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŁUKAWICA 4” przyjęty uchwałą nr LVII/418/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 listopada 2010 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lesko 7” przyjęty uchwałą nr LVII/419/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 listopada 2010 r.;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lesko 7” przyjęty uchwałą nr XXXVI/278/13 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 sierpnia 2013 r.

§2

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Lesko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lesko.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lesku*

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

adw. Zenon Filipek

UZASADNIENIE

Obowiązek dokonania, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W tym celu burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje radzie gminy.

*Ocena aktualności została zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.**

W wyniku dokonanej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lesko stwierdzono, że: wszystkie zbadane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 ze zm.), jak również plany miejscowe uchwalone w 2005 roku są nieaktualne, ponieważ nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego określonego w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak więc dla tych terenów należy opracować nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe plany miejscowe sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres planu miejscowego określony w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy pizp. Ze względu na złożone wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brak pojedynczych obligatoryjnych elementów wynikających z przepisów prawa pozostałe plany miejscowe określone w treści uchwały zostały uznane za częściowo nieaktualne. Wskazane uchybienia nie mają znaczącego wpływu na całokształt analizowanych dokumentów. Możliwe jest ich dalsze stosowanie. Jednakże w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany tychże planów miejscowych konieczne jest ich dostosowanie w niezbędnym zakresie do obowiązujących przepisów prawa na dzień sporządzenia planu.

Aktualnie nie są prowadzone żadne prace zmierzające do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych terenów. Nie została podjęta żadna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza aktualności planów miejscowych, pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów dla: Miasta Lesko oraz obrębów: Huzele, Wewmień, Średnia Wieś wraz z fragmentem Bachława.

Szczegółowa analiza obowiązujących planów miejscowych wraz z harmonogramem dalszych prac planistycznych jest zawarta w dokumencie „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Lesko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko”, stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały.

Uchwała nie powoduje utraty ważności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełnia jedynie rolę informacyjną. Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał.

* dotyczy czynności przyszłych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej