

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Lesko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Lesku uchwała, co następuje:

§1

Rada Miejska w Lesku po zapoznaniu się z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko przyjętego Uchwałą nr XVIII/168/00 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000 r., zmienionego uchwałami: nr LIII/381/10 z dnia 19 lipca 2010 r. oraz nr XXXVI/277/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r., w związku ze zmianami stanu prawnego oraz zmianami w uwarunkowaniach przestrzennych Miasta i Gminy Lesko, uznaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko za nieaktualne.

§2

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Lesko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lesko.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lesku*

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

adw. Zenon Filipek

UZASADNIENIE

Obowiązek dokonania, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W tym celu burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje radzie gminy.

*Ocena aktualności została zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.**

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, należy uznać, że analizowany dokument w sposób istotny jest niezgodne z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami;;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (plan nie może naruszać ustaleń studium). Obecny kształt Studium zasadniczo pozwala na prowadzenie procedur planistycznych przy uwzględnieniu zmian w przepisach odrębnych. Jednakże z uwagi na szeroki zakres niezgodności Studium z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególnych sytuacjach może okazać się niemożliwe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednocześnie będącego w zgodzie z przepisami prawa szczebla krajowego i nienaruszającego ustaleń Studium. Niemniej należy podjąć działania zmierzające do przeanalizowania nowych przepisów i uwzględnić je w kolejnej edycji Studium.

Ze względu na szeroki zakres stwierdzonych niezgodności i uchybień w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko zaleca się sporządzenia nowego Studium w granicach administracyjnych gminy Lesko w oparciu o obowiązujące na dzień sporządzenia Studium przepisy prawa szczebla krajowego.

W zakresie zmiany przeznaczenia terenu zainteresowanie właścicieli nieruchomości i inwestorów jest marginalne i w tym zakresie należy uznać, że Studium nie wymaga wprowadzenia większych zmian. Na dzień sporządzenia analizy brak uchwał o przystąpieniu do zmiany lub sporządzenia nowego Studium.

Szczegółowa analiza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko jest zawarta w dokumencie „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Miasta i Gminy Lesko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko”, stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały.

Uchwała nie powoduje utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko, a spełnia jedynie rolę informacyjną.

* dotyczy czynności przyszłych, zagadnienie będzie uzupełniane na dalszym etapie procedury planistycznej

Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał.