**Projekt**

**Uchwała Nr**

**Rady Miejskiej w Lesku**

**z dnia**

**w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) oraz art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Lesku**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wysokość rocznej stawki kwotowej podatku od nieruchomości obowiązującej na terenie Miasta i Gminy Lesko:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

* od 1 m2 powierzchni **1,35 zł**

1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:

* od 1 ha powierzchni **6,84 zł**

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

* od 1 m2 powierzchni **0,70 zł**

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

* od 1 m2 powierzchni **4,51 zł**

1. **od budynków lub ich części**
2. mieszkalnych

* od 1 m2 powierzchni użytkowej **1,19 zł**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

* od 1 m2 powierzchni użytkowej **34,00 zł**

1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

* od 1 m2 powierzchni użytkowej **15,92 zł**

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

* od 1 m2 powierzchni użytkowej **6,00 zł**

1. pozostałych **11,48 zł**

z tego:

* zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m2 powierzchni użytkowej **11,48 zł**

* garaży wolnostojących

- od 1 m2 powierzchni użytkowej **11,48 zł**

* budynków letniskowych

- od 1 m2 powierzchni użytkowej **11,48 zł**

1. **od budowli**

* **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XCI/596/23 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lesku z dnia ……………………. w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości**

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U.2024.609 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023.70 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019.1461)

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, organem upoważnionym do określenia wysokości stawek podatkowych jest rada gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

W związku z powyższym proponuje się dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania - ustalenie stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. w wysokości górnych granic stawek określonych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów.