Uzasadnienie do uchwały :

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie prawa własności działki ozn. nr ewid. **185/8 o pow. 0,0054 ha,** położonej w miejscowości Manasterzec z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. dz. nr 185/6. Z wnioskiem o sprzedaż działki z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej o nr 185/6.

Działka nr 185/8 zajmuje powierzchnię 54 m2, stanowi wąski pas gruntu o szer. ok. 2 m położony pomiędzy działką 185/6 a nieruchomością zabudową obiektami Szkoły Podstawowej w Manastercu.

Dotychczasowy stan użytkowania, wielkość i położenie ww. działki powoduje, że zbycie tej nieruchomości wpisuje się w kryteria sprzedaży bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości.