Wyjaśnienia do uchwały:

Wnioskiem z dnia 06 listopada 2024 r. Użytkownik wieczysty nieruchomościami położonej w Lesku oznaczonej jako działka nr 1322/34 o pow. 688 m2, wniósł o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynu przy ul. Piłsudskiego i stanowi jeden z magazynów po Handlowo-Usługowej Spółdzieni Pracy.

Rada Miejska w Lesku Uchwałą nr XIV/98/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. określiła zasady oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wypełnia przesłanki wynikające w ww. uchwały tj:

1. Sprzedaż odbywa się na wniosek Użytkownika Wieczystego,
2. Grunt oddany został w użytkownie wieczyste umową użytkowania wieczystego zawartą w akcie notarialnym Rep. A nr 923/94 z dnia 17 marca 1994 r. tj. przed dniem 31 grudnia 1997 r. Grunt będący przedmiotem użytkowania przekazany został w użytkowanie PZGS Lesko w latach 1969-72 r. w celu budowy bazy handlowej.
3. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Lesko tj. podatek, opłaty roczne;
4. Nie toczy się przez Organem, ani przed Sądem postępowanie w sprawie aktualizacji opłat.

Zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi Użytkownik Wieczystych pokryje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty przeniesienia prawa własności, cena sprzedaży nieruchomości stanowić będzie 20-krotność opłat rocznych ustalonych na dzień sprzedaży, cenę sprzedaży nieruchomości użytkownik wieczysty uiści jednorazowo.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.