**Wyjaśnienie do uchwały:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16793509_art(18)_2?pit=2020-02-17) szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu i mogą być oddawane np. w dzierżawę. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 w/cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umowy dzierżawy  na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Miejska wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o udostępnienie wskazanego w uchwale terenu, w formie 10-letniej dzierżawy, wystąpiła Budimex Mobility Spółka Akcyjna z/s w Warszawie, z przeznaczeniem na stację ładowania pojazdów elektrycznych wraz z infrastrukturą parkingową (tj. 2 stanowiska do parkowania samochodów osobowych). Stacja wraz z miejscami parkingowymi po wybudowaniu zostanie włączona do ogólnodostępnej sieci widocznej w aplikacjach dla wszystkich kierowców pojazdów elektrycznych.

Działka nr ewid. 898, której część objęta jest uchwałą, położona jest w centrum Leska i stanowi teren głównego na terenie miasta parkingu ogólnodostępnego, położonego pomiędzy ul. Rynek i ul. Piłsudskiego. Wszelkie koszty związane z budową stacji (projekty, wykonawstwo i utrzymanie) należeć będzie do Spółki Budimex. Stacja będzie ogólnodostępna, usługa ładowania odpłatna wg stawek dostawcy usługi. Ustalona cena czynszu dzierżawnego wynosi 3600,00 zł netto za rok i będzie waloryzowana zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS..

Budowa stacji ładowania pojazdów samochodowych na części działki nr ewid. 898 w Lesku pozwala na wzbogacenie walorów parkingu. W dobie wspierania rozwiązań chroniących środowisko naturalne stworzenie miejsca ładowania pojazdów eklektycznych jest w pełni uzasadnione.