Wyjaśnienie do uchwały :

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16793509_art(18)_2?pit=2020-02-17) szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  *o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umowy dzierżawy  na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 20 lat działki nr ewid 867/8 wystąpiła Spółka Relavia z/s w Polańczyku.

Działka nr ewid. 867/8 położona jest Lesku, zajmuje całkowitą powierzchnię 0,2528  ha, została wydzielona z części terenu wchodzącego w skład kompleksu jakim jest Zabytkowy Park Zamkowy, z tego tytułu objęta jest w całości ochroną konserwatorską. Jest to działka budowlana, dla przedmiotowej działki na wniosek Spółki Relavia zostały ustalone warunki zabudowy pod zabudowę usługową. Na mocy decyzji o ustalonych warunkach zabudowy Spółka uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę na budowę budynku usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną – 23 stanowiska postojowe, oświetlenie zewnętrzne i zewnętrzna instalacja elektryczna.

Spółka Relavia jest partnerem projektu transgranicznego pn.: ***„Odkrywajmy brzegi rzek San i Cirocha - Objavme brehy riek San a Cirocha***”, o którego dofinansowanie Gmina aplikuje w ramach programu Interreg Polska-Słowacja 2021-2027 wspólnie z pozostałymi partnerami, tj. Miastem Snina na Słowacji i inwestorem prywatnym - Spółką Relavia.

Spółka na wydzierżawianym terenie planuje uruchomić działalność usługową i rekreacyjno-turystyczną, w ramach inwestycji powstałby budynek usługowy, którego głównym celem byłoby stworzenie zaplecza do obsługi ruchu kajakowego na Sanie (budowa Stanicy Kajakowej nad Sanem), połączona w przyszłości z planowaną przez Gminę Lesko trasą kajakową do przystani w Postołowiu, która ma powstać w ramach innego projektu z dofinansowaniem unijnym.

Budynek, którego budowa planowana jest na wydzierżawianej działce posiadał będzie funkcję gastronomiczną, z salą wykorzystywaną na potrzeby prezentacji, pokazów (m.in. flisackich) wraz z zapleczem sanitarnym z prysznicami.

Szczegółowe warunki udostępnienia terenu zawarte zostaną w umowie dzierżawy.