Uzasadnienie uchwały:

Droga gminna przez wieś Łączki oznaczona jest numerem działki 282 i 289. Droga została wyremontowana i poszerzona do 2,5 m szerokości nawierzchni asfaltowej oraz wykonane zostały pobocza o szer. 0,5m. Za zgodą właścicieli nieruchomości droga częściowo urządzona została po działkach prywatnych

Podjęto negocjacje z właścicielami działek wydzielonych na poszerzenie drogi gminnej ozn. nr 289, tj. działki nr **285/1 o pow. 0,0130 ha, 286/3 o pow. 0,0125 ha, 286/5 o pow. 0,0017 ha, 287/6 o pow. 0,0054 ha, 287/8 o pow. 0,0039 ha, 287/10 o pow. 0,0034 ha, 288/1 o pow. 0,0066 ha** w celu prawnego uregulowania granic urządzonej drogi wewnętrznej.

W wystosowanych do Właścicieli ww. nieruchomości pismach Gmina Lesko w oparciu o wykonaną przykładową wycenę jednej z ww. nieruchomości zaproponowała wykup po cenie
32 zł za m2 gruntu.

* Właściciele działki nr 285/1 o pow. 130 m2  w piśmie z 28 marca 2025 r. zaakceptowali złożoną propozycję tj. **cenę 4.160 zł.**
* Właściciele działek nr 286/5 o pow. 17 m2 i 286/3 o pow. 125 m2 zaakceptowali propozycję tj. cena **4.544 zł.**
* Właściciele działki nr 287/6 o pow. 54 m2 nie stawili się na negocjacjach a w piśmie z dnia 10 kwietnia 2025 r,. zaproponowali cenę wykupu ww. działki w kwocie **4.000 zł**.
* Właściciel działek nr 287/9 o pow. 39 m2 i 287/10 o pow. 34 m2 po negocjacjach przeprowadzonych dnia 24 kwietnia 2025 r. wyraził zgodę na wykup po cenie 32 zł tj. łącznie kwota **2.336 zł** oraz zażądał udziału Gminy w kosztach przeniesienia skrzynki gazowej (każdy po połowie).
* Właściciele działki 288/1 o pow. 66 m2 po negocjacjach przeprowadzonych w dniu 23 kwietnia 2025 – wyrazili zgodę na wykup po cenie 32 zł/m2 tj. kwota **2112 zł.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia m2 | Cena wykupu za 1 m2 | Łącznie cena wykupu dzialki przez Gminę zł |
| 288/1 | 66 | 32 | 2.112,00 |
| 287/10287/9 | 3439 | 3232 | 1088,001248,00+ ½ kosztu przeniesienia skrzynki gazowej |
| 287/6 | 54 | 74,07 | 4.000,00 |
| 286/5286/3 | 17125 | 3232 | 544,004.000,00 |
| 285/1 | 130 | 32 | 4.160,00 |
| RAZEM | 465 |  | 17.152,00 |