Uzasadnienie uchwał:

Gmina Lesko zrealizowała inwestycję polegającą na „Budowie drogowego obiektu inżynieryjnego wraz z infrastrukturą techniczną w ciągu drogi wewnętrznej na działkach ewid. 412 i 471 w miejscowości Bezmiechowa Dolna”.

Realizacja wyżej opisanej inwestycji dofinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wymagała poszerzenia pasa drogowego w celu zachowania odpowiednich parametrów drogi wewnętrznej i budowanego obiektu inżynieryjnego - mostu.
W tym celu podjęto rozmowy z właścicielami nieruchomości sąsiadujących w celu uzyskania ich zgody na udostępnienie części nieruchomości na inwestycję drogową.

Po uzyskaniu niezbędnych zgód, na wniosek właścicieli dokonane zostały podziały działek :

Dz. nr 509 podzieliła się na działki 509/1 o pow. 0,6599 ha i 509/2 o pow. 0,0186 ha,

Dz. nr 411 podzieliła się na działki nr 411/1 o pow. 0,1571 ha i 411/2 o pow. 0,0129 ha,

Dz. nr 413 podzieliła się na działki nr 413/1 o pow. 0,0117 ha i 413/2 o pow. 0,0136 ha.

Pod inwestycję drogową zajęte zostały następujące działki ewidencyjne.: 509/2 o pow. 0,0186 ha, nr 413/2 o pow. 0,0136 ha i nr 411/2 o pow. 0,0129 ha.

W wyniku prowadzonych negocjacji osiągnięto następujące zasady uregulowania stanu prawnego działek zajętych na inwestycję drogową|:

1. Gmina Lesko wystąpi do Rady Miejskiej w Lesku z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działek położonych w Lesku obręb Posada Leska nr 262 o pow. 0,0729 ha, 217/1 o pow. 0,0268 ha i 216 o pow. 0,0380 ha na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Właściciel nieruchomości ozn. jako dz. nr 413/2 o pow. 0,0136 ha zobowiązał się sprzedać Gminie Lesko ww. działkę za cenę w kwocie **6.852 zł, (tj. 50,38 zł za m2)**
3. Właściciel nieruchomości ozn. jako dz. nr 411/2 o pow. 0,0129 ha zażądał ceny sprzedaży w  kwocie **15000 zł, (tj. 116 zł za m2)**
4. Właściciel nieruchomości ozn. jako dz. nr 509/2 o pow. 0,0186 ha zobowiązał się sprzedać Gminie Lesko za cenę w kwocie **8452 zł (tj. 45,44 zł za m2)**

W związku z tym, przygotowane zostały trzy uchwały : o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Lesko od osoby fizycznej prawa własności następujących działek ewid. nr 413/2 o pow. 0,0136 ha , 411/2 o pow. 0,0129 ha , 509/2 o pow. 0,0186 ha ( zajętych pod inwestycję drogową) **oraz** czwarta uchwała o wyrażeniu zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek położonych w Lesku obręb Posada Leska nr 262 o pow. 0,0729 ha na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 208 oraz nr 217/1 o pow. 0,0268 ha i 216 o pow. 0,0380 ha na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 213/1 ( zajętych przez właścicieli stawów położonych w Lesku – Posada Leska).