Wyjaśnienie do uchwały:

Gmina Lesko zrealizowała inwestycję polegającą na „Budowie drogowego obiektu inżynieryjnego wraz z infrastrukturą techniczną w ciągu drogi wewnętrznej na działkach ewid. 412 i 471 w miejscowości Bezmiechowa Dolna”.

W wyniku prowadzonych negocjacji z właścicielami działek zajętych pod inwestycję drogową o nr 509/2 i 413/2 w Bezmiechowej Dolnej ustalono m.in., że Gmina Lesko sprzeda w trybie bezprzetargowym po cenie wartości rynkowej nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 262, 216 i 217/1 położone w Lesku - Posada Leska a zagospodarowanych pod stawami rybnymi.

W związku z powyższym, przygotowana została uchwała o wyrażeniu zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek położonych w Lesku obręb Posada Leska nr **262 o pow. 0,0729 ha** na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 208 oraz **nr 217/1 o pow. 0,0268 ha i 216 o pow. 0,0380 ha** na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 213/1 ( zajętych przez właścicieli stawów położonych w Lesku – Posada Leska).

Działka nr 262 stanowi drogę, która całkowicie jest zagospodarowana pod stawem rybnym, działka nr 216 i 217/1 stanowią rowy, które również zagospodarowane są pod stawami rybnymi. Gmina Lesko podchodząc do negocjacji w sprawie przejęcia prawa własności działek zajętych pod inwestycję w Bezmiechowej Dolnej dokonała wyceny wartości prawa własności zbywanych działek. Łączna wartość oszacowana przez Rzeczoznawcę majątkowego dla wszystkich trzech działek określona została na kwotę 9 600,00 zł w rozbiciu na poszczególne działki to daje następujące wysokości :

* działka nr 262 o pow. 729 m2 stanowiąca „dr” na kwotę 5082,35 zł,
* działka nr 217/1 o pow. 268 m2 stanowiąca „W” na kwotę 1868,41 zł,
* działka nr 216 o pow. 380 m2 stanowiąca „W” na kwotę 2649,24 zł.

Wobec faktu zrealizowanej inwestycji drogowej w Bezmiechowej Dolnej , Gmina Lesko wyraziła zgodę na sprzedaż ww. działek po cenie rynkowej ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego natomiast właściciele nieruchomości w Bezmiechowej Dolnej wyrazili zgodę na sprzedaż Gminie Lesko części działek zajętych pod inwestycję drogową za łączną cenę 15.304,00 zł.