WYJAŚNIENIE do uchwały:

Działka nr 213/2 o pow. 0,04 ha położona jest w miejscowości Postołów, objęta jest w całości użytkiem Bi – inne tereny zabudowane. Zabudowana jest starym budynkiem gospodarczym, o pow. zabudowy ok. 150 m.2, który jest w złym stanie technicznym. Zarówno działka jak i postawiony na niej budynek gospodarczy był od szeregu lat wykorzystywany przez mieszkańców i sołectwo wsi Postołów.

Aktualnie wg stanu prawnego nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa.

Pierwotnie (jeszcze w 2022 r.) wg ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Leskiego działka ta stanowiła własność Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lesku, taki tez zapis figurował w księdze wieczystej. W kwietniu 2022 r. Sołtys wsi Postołów zwrócił się do Gminy Lesko z prośbą o uregulowanie jej stanu prawnego, gdyż Spółdzielnia Kółek Rolniczych od lat nie istniała. Teren ten mieszkańcy wioski chcą przeznaczyć na stworzenie strefy rekreacyjnej.

Gmina podjęła starania w kwestii uregulowania tego stanu, występując do Wojewody Podkarpackiego z prośbą o wykreślenie nieistniejącej Spółdzielni z księgi wieczystej i wpisanie w jej miejsce Skarbu Państwa.

Wojewoda po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w tym zakresie odmówił żądanej czynności, uznając że nie posiada uprawnień do działań wskazanych we wniosku Gminy.

Wówczas Gmina wystąpiła do Sądu Rejonowego w Lesku z wnioskiem o zasiedzenie ww. nieruchomości. W postępowaniu sądowym jako uczestnik został dopuszczony Starosta Leski – reprezentujący Skarb Państwa. Ostatecznie Sąd Rejonowy wniosek Gminy oddalił, a nieruchomość przeszła na Skarb Państwa na mocy wyroku z 2024 r.

Z uwagi na dotychczasowe duże zaangażowanie Gminy w regulację stanu prawnego tejże nieruchomości i bezsprzeczny fakt, że od szeregu lat Gmina pełniła rolę samoistnego posiadacza ww. nieruchomości końcem września 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Lesko wystąpił do Starosty Leskiego reprezentującego Skarb Państwa z prośbą o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy , co zostało przez Organy Powiatu Leskiego pozytywnie rozpatrzone.

Na tej podstawie przygotowano projekt niniejszej uchwały.