STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO

POLITYKA PRZESTRZENNA

skala 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK nr 2
do Uchwały Nr XVIII/168/2000
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 5 października 2000 roku

LEGENDA:

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ :	
A	strefa miejska
B	strefa podmiejska
C	strefa osadnictwa wiejskiego
D	strefa przyrodniczo - turystyczna
E	skoncentrowana strefa aktywności gospodarczej

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO

RYSUNEK JEDNOLITY

ZMIANA NR 1 STUDIUM
ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr LIII/381/10
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 19 lipca 2010 roku

SKALA 1:10 000
skala liniowa
100m 1 000m 1 500m

LEGENDA:

A - STREFA MIEJSKA :	
RC	obszar rewitalizacji centrum i zespołu staromiejskiego Leska
M1	obszar zabudowy śródmiejskiej Leska
M2	istniejące zespoły zabudowy o różnej intensywności wraz z funkcjami usługowymi
UP	obszar koncentracji usług publicznych
UC1	obszar potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych
M3	obszar potencjalnego rozwoju - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
RMW	obszar rewitalizacji zabudowy blokowej
MZ	obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej
ZC	obszar istniejących i projektowanych cmentarzy
🟨	obszary otwarte o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej
☐	obszary otwarte
B - STREFA PODMIEJSKA :	
M2	istniejące zespoły zabudowy o różnej intensywności
M3	obszar potencjalnego rozwoju - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
M4	obszar zabudowy mieszkaniowej typu willowego
MZ	obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej
UC2	zespoły usług komercyjnych - bramy miasta
UT 1	obszar potencjalnego rozwoju usług wypoczynku, rekreacji i turystyki
UT3	obszar urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych
IT	obszar potencjalnej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
ZC	obszar istniejących i projektowanych cmentarzy
ZD	istniejące ogrody działkowe
☐	obszary otwarte

LEGENDA:

C - STREFA OSADNICTWA WIEJSKIEGO :	
M5	istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami
M6	obszar potencjalnego rozwoju - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
M7	tereny rezerwowane pod zabudowę zlokalizowane w strefach zagrożenia (zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta i Gminy Lesko z dnia 20.03.2000 r.)
MT	obszar potencjalnego rozwoju gospodarstw agroturystycznych
UC3	obszar rozwoju i przekształceń usług publicznych i komercyjnych
UT 2	obszar potencjalnego rozwoju usług wypoczynku, sportu i turystyki
UT 3	obszar urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych
PU3	obszar rozwoju aktywności gospodarczej
RP	obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
RO	obszary rolne z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy
RI	tereny wskazane do zalesienia
ZC	obszar istniejących i projektowanych cmentarzy
☐	obszary otwarte
E - SKONCENTROWANA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ :	
PU1	obszar zabudowy przemysłowej
PU2	obszar potencjalnego rozwoju wytwórczości i usług
IT	obszar potencjalnej lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

LEGENDA:

D - STREFA PRZYRODNICZO - TURYSTYCZNA :	
TZ	obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej
MT	obszar potencjalnego rozwoju gospodarstw agroturystycznych
UT2	obszar potencjalnego rozwoju usług sportu i turystyki
UT3	obszar urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych
M7	tereny rezerwowane pod zabudowę zlokalizowane w strefach zagrożenia (zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta i Gminy Lesko z dnia 20.03.2000 r.)
▭	obszar występowania źródeł mineralnych
► ► ► ►	szlaki turystyczne
▷ ▷ ▷ ▷	szlaki spacerowe
●● ●● ●	ścieżki rowerowe
● ● ● ● ●	szlaki konne
☐	obszar otwarty chroniony przed zainwestowaniem
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO :	
ZL	lasy
WE	strefa ekologiczna rzek i potoków - chroniona przed zainwestowaniem
W	wody powierzchniowe, rzeki i potoki
ONO	obszar najwyższej ochrony wód podziemnych
OWO	obszar ochrony wód podziemnych
▨	tereny potencjalnego zagrożenia powodziowego
● ● ● ● ●	granica Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
○ ○ ○ ○ ○	propozycja korekty przebiegu granic Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
^ ^ ^ ^	granica Parku Krajobrazowego Gór Słonnych
▲ ▲ ▲ ▲	granice istniejących rezerwatów 1 - 2 wg części tekstowej
△ △ △ △	granice projektowanych rezerwatów 3 - 4 wg części tekstowej
●	pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
🟥	zespoły i obiekty zabytkowe objęte ochrona prawną
🟩	założenia zieleni objęte ochroną prawną
A	strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
B	strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
E	strefa ekspozycji zespołu zabytkowego
K	strefa ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym
OW	strefa obserwacji archeologicznych

LEGENDA:

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU :	
A.	ELEMENTY WĘZŁOWE :
PKP	dworzec kolejowy
A	dworzec autobusowy
◎	węzły komunikacyjne
■	proponowane ważniejsze parkingi
B.	ELEMENTY LINIOWE :
KK	linia kolejowa
KD1	droga krajowa
KD2	rezerwa terenu pod komunikację: drogę obwodową oraz drogę powiatową
KD3	drogi wojewódzkie
KD4	drogi powiatowe
KG	drogi gminne
KU	ulice główne
▲ ▲	obszar potencjalnego zagrożenia związanego z ruchem kołowym: zanieczyszczenie powietrza, gleby, hałas, wibracje.
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :	
I.	ELEMENTY WĘZŁOWE :
EE	główny punkt zasilania elektroenergetycznego
EG	stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
WW	większe ujęcia wody
NO	oczyszczalnia ścieków
NU	istniejące wysypisko śmieci
TKB	stacje bazowe telefonii komórkowej oraz wieże przekaźnikowe
II.	ELEMENTY LINIOWE :
EN	linie energetyczne 110 kV
G	gazociągi wysokoprężne istniejące i projektowane
TK	linie telekomunikacyjne światłowodowe
INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ :	
▬ ▬ ▬	granice obszarów strategicznych wymagających aktywnych działań samorządowych - wg zestawienia w części tekstowej
┅	granice obszarów objętych obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne, istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne - wg zestawienia w części tekstowej studium : MPZP I - MPZP VIII.
INNE OZNACZENIA :	
▬ ▬ ▬	granice gminy
▬ ▬ ▪ ▬	granice miejscowości
▨	tereny zainwestowane
▥	udokumentowane złoża surowców mineralnych

LEGENDA:
DO ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO - POLITYKA PRZESTRZENNA

━━━	granica obszaru objęta Zmianą Nr 1 Studium
───	granice obszarów o różnym sposobie użytkowania podlegające zmianie
~~M6~~	anulowane oznaczenia
─×──×	anulowane granice obszarów
B - ZMIANY W STREFIE PODMIEJSKIEJ	
M3.1, M3.2	obszar rozwoju różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła
UC2.1, UC2.3	obszar rozwoju usług komercyjnych
UC2.2	obszar rozwoju usług komercyjnych związanych z turystyką i rekreacją
ZR.1	obszary zieleni
D - ZMIANY W STREFIE PRZYRODNICZO-TURYSTYCZNEJ	
TZ.1	obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej usług wypoczynku
E - ZMIANY W SKONCENTROWANEJ STREFIE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	
PU2.1	obszar rozwoju drobnej wytwórczości i usług
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - ZMIANY	
● ● ● ●	aktualna granica Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
☒ ☒ ☒ ☒	anulowana propozycja przebiegu granic Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

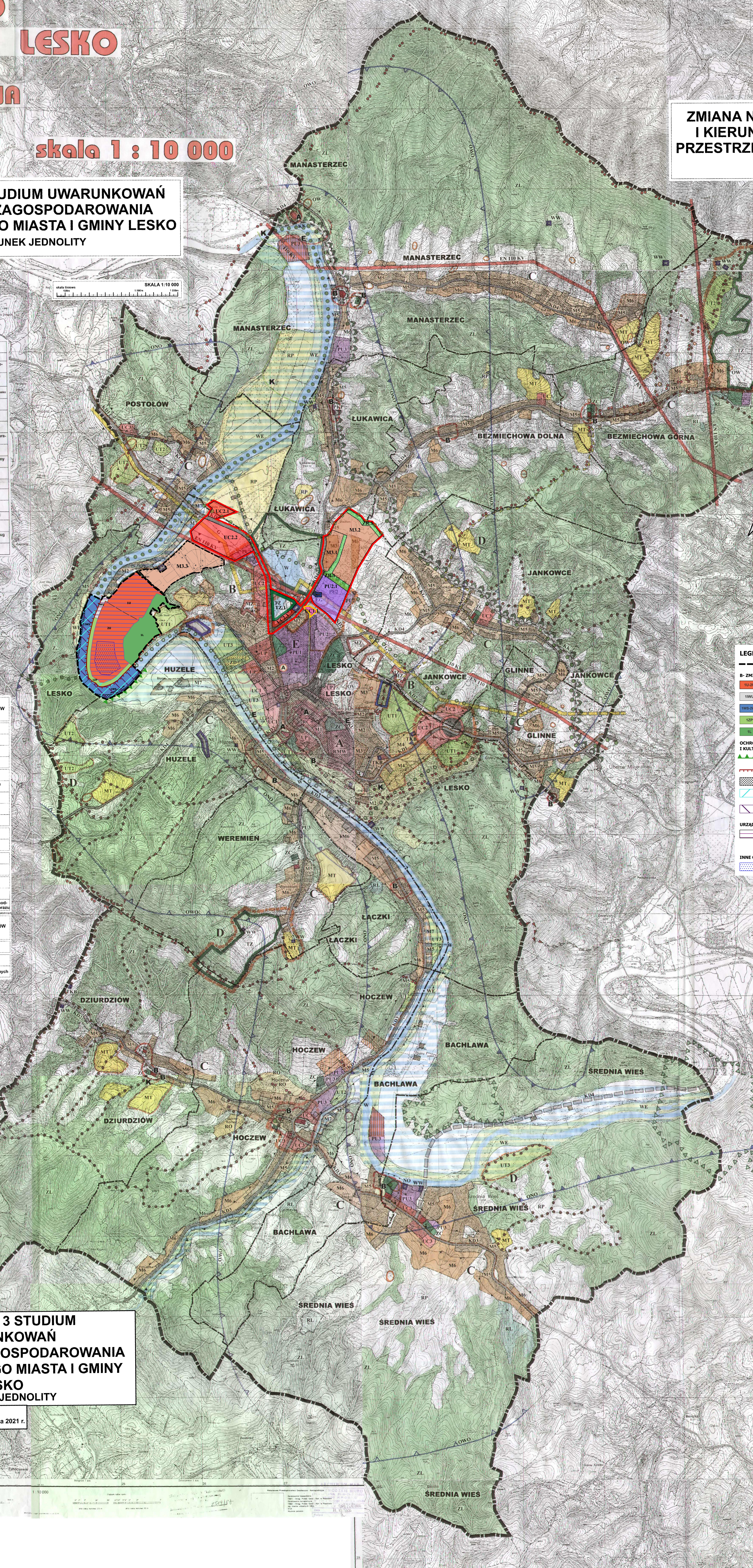
LEGENDA:
DO ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO - POLITYKA PRZESTRZENNA

━━━	granica obszaru objęta zmianą Nr 2 Studium
B - ZMIANY W STREFIE PODMIEJSKIEJ	
UC1.1	obszar potencjalnego rozwoju usług publicznych

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO

RYSUNEK JEDNOLITY

ZMIANA NR 2 STUDIUM
ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVI/277/13
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 29 sierpnia 2013 r.



Projekt Zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko

Polityka przestrzenna

rysunek jednolity
skala 1:10 000

1 0 1 km

Załącznik Nr 4
do Uchwały ....
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia .... r.

LEGENDA

▬ ▬ ▬	Granica obszaru objętego Zmianą nr 4 Studium
B- ZMIANY W STREFIE PODMIEJSKIEJ:	
1U-2U	Obszary usług
1IWU	Obszar ujęcia wód
1WS-2WS	Obszary wód powierzchniowych śródlądowych
1ZP	Obszar zieleni urządzonej
1L	teren lasu
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - ZMIANY	
▲ ▲ ▲	Granice Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
┬┬┬┬	Granica obszaru Natura 2000 - Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
▩	Siedlisko przyrodnicze, kod 91E0
▨	Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
▨	Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZMIANY	
▭	Granica obszaru, na krórym mogą być rozmieszczone istalelacje fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
INNE OZNACZENIA	
⬚	Rejon lokalizacji dominant architektonicznych

Układ współrzędny płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO

RYSUNEK JEDNOLITY

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/342/21
Rady Miejskiej w Lesku z dnia 14 października 2021 r.

LEGENDA:
DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LESKO - POLITYKA PRZESTRZENNA

⬚	granica obszaru objętego Zmianą Nr 3 Studium
B - ZMIANY W STREFIE PODMIEJSKIEJ	
M3.3	obszar rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

1 : 10 000