

*Uzasadnienie – część tekstowa
do Uchwały nr Rady Miejskiej w Lesku z dnia*

BURMISTRZ MIASTA I GMINY LESKO



UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA DO PLANU OGÓLNEGO GMINY LESKO

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2026 R.

Spis treści

1. Wstęp	5
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Podstawa prawna	6
1.3. Położenie Gminy Lesko.....	6
2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy.....	9
2.1 Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego	9
2.2 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	11
2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	11
2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	18
2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych.....	19
2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	19
2.7 Strefy ochronne ujęć wody	20
2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	21
2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	22
2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	22
2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	22
2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	23
2.13 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	30
2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	30
2.15 Obszary ograniczonego użytkowania.....	30
2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	31
2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	31
2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	31
2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	31
2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	32
2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	32
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	32

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	35
5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	37
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	38
7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy.....	39
8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	41
9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	42
10. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	43
11. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	45
Spis rycin.....	47
Spis tabel	47

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Lesko, zainicjowany Uchwałą nr XCVII/652/24 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lesko. Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Lesko, zajmującej powierzchnię 111 km².

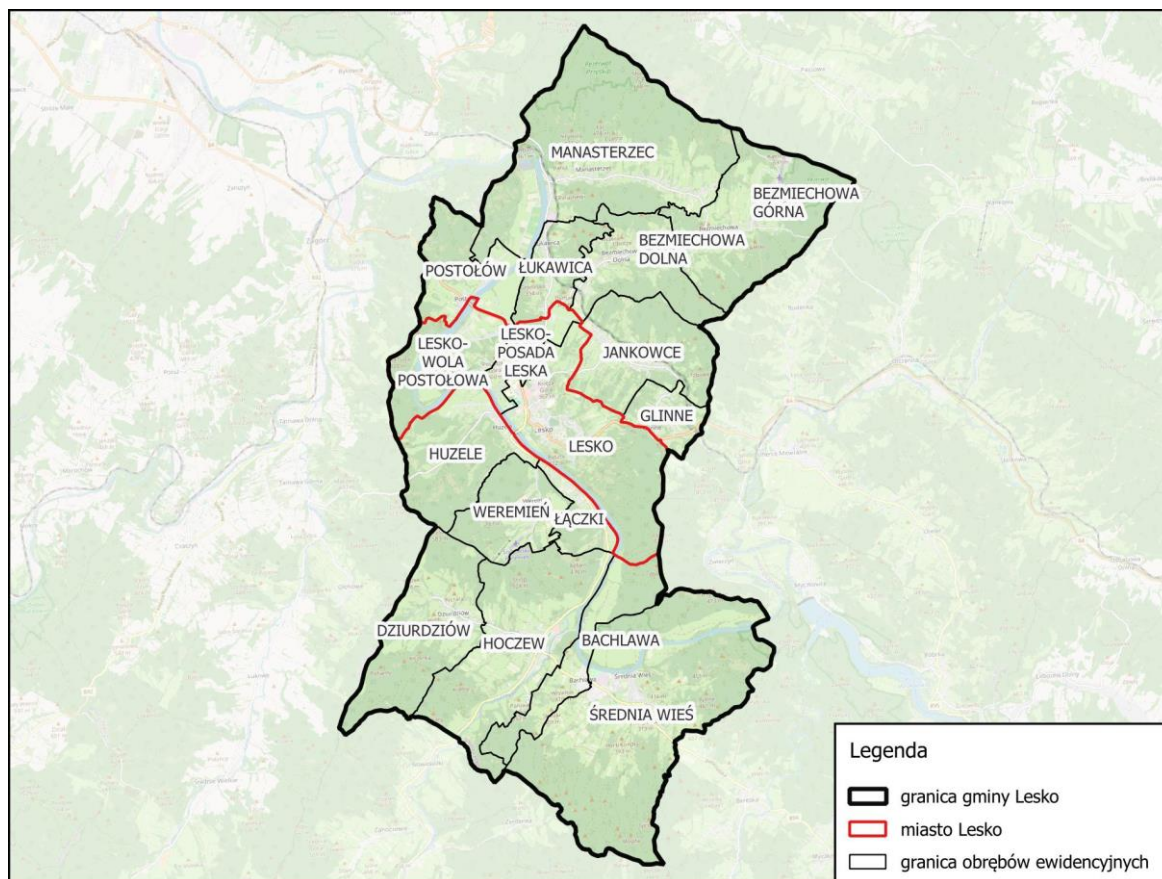
Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej itp.

W planie ogólnym gminy Lesko określono strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny Gminy Lesko został sporządzony w formie danych cyfrowych (pliki GML) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z procedurą ustawową dot. sporządzenia planu ogólnego po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, kolejno:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania,
- 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego,
- 3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- 4) przekazano projekt planu ogólnego do opinii i uzgodnień niezbędnych instytucji,
- 5) dokonano niezbędnych uzgodnień projektu planu ogólnego,
- 6) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
- 7) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego,
- 8) Burmistrz Miasta i Gminy Lesko sporządził raport z konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia zgłoszonych uwag, dokonał niezbędnych zmian w projekcie planu ogólnego,
- 9) wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego, w wyniku wystąpienia części zmian po konsultacjach społecznych nie została zaakceptowana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska,
- 10) ponownie dokonano niezbędnych zmian w projekcie planu ogólnego oraz dokonano uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska,,
- 11) przekazano projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych Radzie Miejskiej w Lesku.



Ryc. 2 Obręby ewidencyjne w granicach gminy Lesko

Gmina Lesko ma charakter miejsko-wiejski, a jej powierzchnia wynosi 111 km², co stanowi ok. 13% powierzchni powiatu. W granicach gminy znajduje się 35 obrębów ewidencyjnych należących do części wiejskiej: Bachława, Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Dziurdziów, Glinne, Hoczew, Huzele, Jankowce, Łączki, Łukawice, Manasterzec, Postołów, Średnia Wieś, Weremień, a także 3 obręby ewidencyjne tworzące część miejską gminy: Lesko, Lesko-Posada Leska, Lesko-Wola Postołowa.

Przez obszar opracowania przebiega droga krajowa nr 84 relacji Sanok-Krościenko (granica państwa), droga wojewódzki wojewódzkie nr 893 relacji Hoczew-Cisna i nr 894 relacji Lesko-Czarna. oraz linia kolejowa nr 108 relacji Stróże-Krościenko (granica państwa).

W aspekcie środowiskowym gmina wyróżnia się cennymi przyrodniczo obszarami. W jej granicach mieszczą się: obszary ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000, park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu, stanowisko dokumentacyjne oraz liczne pomniki przyrody. Istotną rolę w przyrodniczym systemie pełni rzeka San oraz jej dopływy. Obszar gminy charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu oraz znaczny udział powierzchni leśnych. Ukształtowane historycznie struktury osadnicze zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg i potoków.



Ryc. 3 Krajobraz miasta i gminy Lesko wzdłuż Sanu (źródło: materiały własne)



Ryc. 4 Zabudowa śródmiejska miasta Lesko (źródło: materiały własne)

2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wraz z określeniem sposobu ich uwzględnienia w rozwoju przestrzennym gminy

2.1 Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Integralnymi składowymi tego Planu są część tekstowa, część graficzna, wykaz ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Zgodnie z jego ustaleniami, gmina Lesko zaliczona została do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, tj. Górski Obszar Funkcjonalny oraz Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, a obszar wiejski gminy Lesko dodatkowo Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych. Obszar opracowania należy także do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym: Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny.

Priorytetem rozwoju Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców. Określonymi w Planie funkcjami rozwojowymi są: funkcja rolnicza oraz funkcja turystyczno-rekreacyjna i uzdrowiskowa. W jego granicach powinno się uwzględnić między innymi: rozwój bazy usług publicznych, zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa, ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz leczenia uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, czy poprawę wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Rozwój Górskiego Obszaru Funkcjonalnego powinien opierać się o aktywizację społeczno-gospodarczą w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy. W PZPW wskazano zasady i warunki jego zagospodarowania, spośród których można wyróżnić:

- rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
- rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
- ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
- przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
- wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
- budowę małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Priorytetem dla Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego jest rozwój usług, w tym o charakterze dystrybucyjnym i logistycznym, z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Do zasad jego zagospodarowania należą w szczególności: poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich, poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową. W jego granicach ważna jest także współpraca transgraniczna, rozwój infrastruktury granicznej, integrowanie systemów komunikacyjnych oraz wspieranie rozwoju nowych funkcji.

Bieszczadzko – Beskidzki Obszar Funkcjonalny ze względu na swoje walory przyrodniczo-krajobrazowe należy do jednych z najatrakcyjniejszych turystycznie regionów Polski. Z tego powodu priorytetem w jego obrębie jest rozwój gospodarczo-społeczny w oparciu o potencjał przyrodniczy i kulturowy, w tym walory turystyczne i uzdrowiskowe. W rejonie opracowania nie rozwijają się funkcje uzdrowiskowe, jednak można w nim uwzględnić zasady i kierunki zagospodarowania wskazane dla Obszaru, takie jak: przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci drogowej i kolejowej, w celu właściwego rozprowadzenia ruchu turystycznego, rozwój infrastruktury turystycznej, sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej w ośrodkach wypoczynkowych oraz w miastach i gminach o potencjale turystycznym, ograniczanie zjawiska rozpraszania zabudowy w celu zachowania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczo-krajobrazowych, drożności korytarzy ekologicznych, rozwój infrastruktury technicznej zwłaszcza na obszarach najczęściej odwiedzanych przez turystów, w szczególności kompleksowa budowa i przebudowa systemów wodno-kanalizacyjnych wokół zbiorników wodnych i w dorzeczu rzek, minimalizowanie i ograniczanie negatywnych skutków suszy poprzez kompleksowe działania określone w Planie przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Górnej Wisły czy ochrona i wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego, w tym wyróżniających region zabytków.

PZPWP określa kierunki zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu wskazanie zamierzeń, jakie należy realizować, aby osiągnąć ład przestrzenny i zrównoważony rozwój województwa. Część z nich odnosiła się bezpośrednio do obszaru gminy Lesko:

- W ramach wyznaczonego kierunku 2.3. Ochrona Dziedzictwa kulturowego, w celu ochrony walorów przestrzeni oraz poprawy walorów krajobrazu kulturowego za istotne uznaje się między innymi: tworzenie nowych parków kulturowych, jako formy ochrony krajobrazu kulturowego o ponadprzeciętnych walorach oraz wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej,
- W ramach wyznaczonego kierunku 3.2. Kształtowanie warunków rozwoju gospodarczego dla osiągnięcia trwałego i dynamicznego wzrostu gospodarczego województwa przewiduje się między innymi rozwój zainwestowania i powiększanie istniejących specjalnych stref ekonomicznych, w tym: Mieleckiej SSE Euro-Park Mielec z podstrefą w Lesku.
- W ramach wyznaczonego kierunku 4.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa w celu poprawy zewnętrznej dostępności komunikacyjnej województwa przewiduje się rozbudowę sieci dróg tranzytowych, zapewniającej powiązanie województwa z regionami sąsiednimi i centralną Polską, w tym: utrzymanie pozostałego systemu drogowego o znaczeniu krajowym i transgranicznym (międzynarodowym),

Ponadto zgodnie z planem województwa podkarpackiego na terenie gminy Lesko uwzględnia się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej od 2000 do 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM);

- 2) Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków (gmina Lesko);
- 3) Przebudowa/rozbudowa DW 895 na odcinku Solina-Myczków i DW 894 na odcinku Hoczew-Polańczyk, polegającej na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 894 z drogą gminną Nr 1184008R z dojazdami w. m. Polańczyk).

Ustalenia planu ogólnego gminy Lesko wpisują się w zadania i rekomendacje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Strefy planistyczne uwzględniają rozwój bazy usług publicznych, zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa, ochronę zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, czy poprawę wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową. Strefy planistyczne umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego wskazanych w PZPWP.

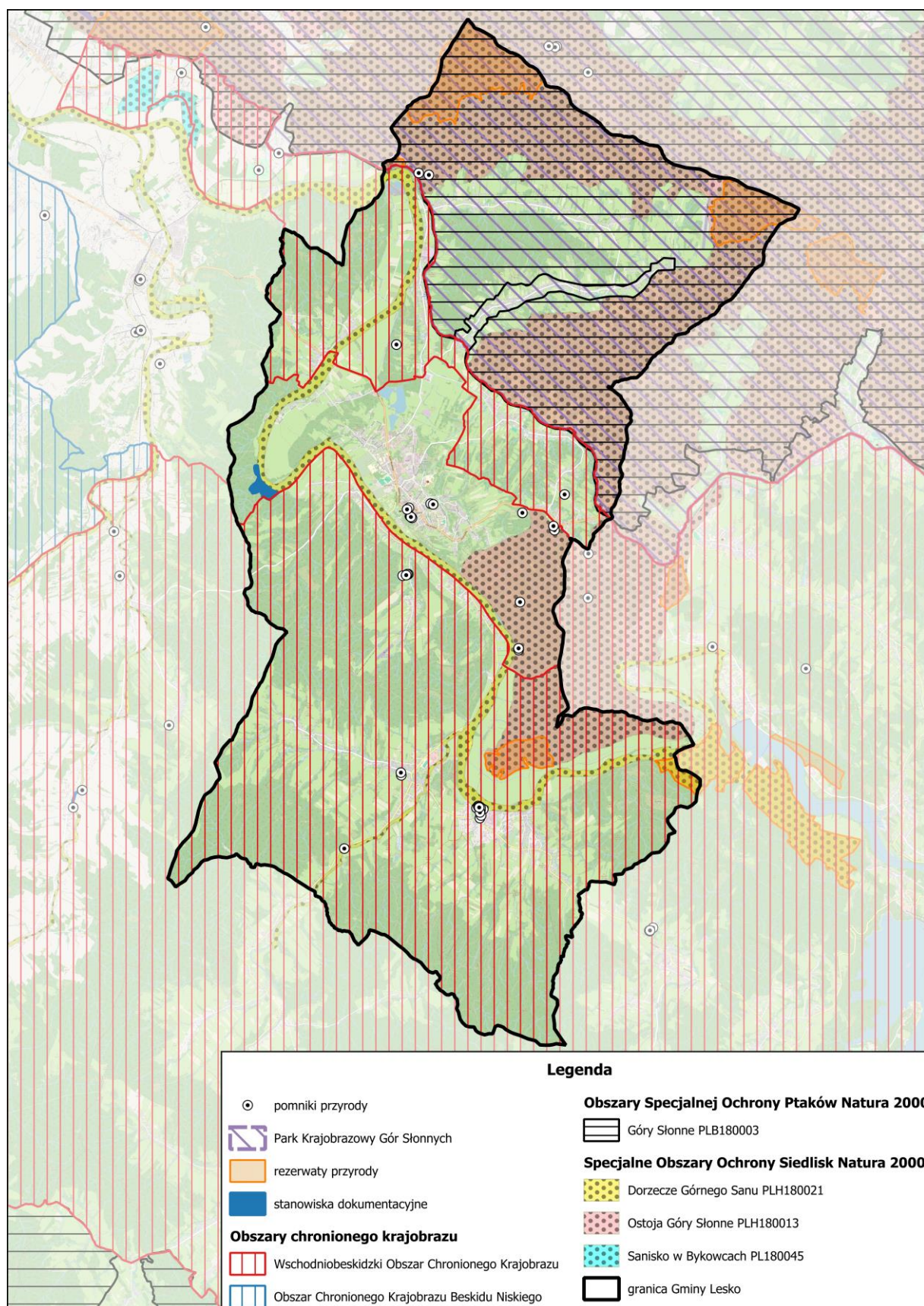
2.2 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Gmina Lesko nie posiada strategii rozwoju, której opracowanie zostało wszczęte od dnia 24 września 2023 r. tj. od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym w planie ogólnym pominięto ustalenia z zakresu polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju.

2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Lesko występują następujące obszary i obiekty chronione prawnie na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych,
- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne PLB180003,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne PLH180013,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Górnego Sanu PLH180021,
- rezerваты przyrody:
 - Dyrbek,
 - Góra Sobień,
 - Grąd w Średniej Wsi,
 - Przełom Sanu pod Grodziskiem,
 - Przysłup,
- stanowisko dokumentacyjne Na Oszczaczu,
- 22 pomniki przyrody.



Ryc. 5 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Lesko

Plan ogólny uwzględnia położenie form ochrony przyrody na terenie gminy, wyznaczając główne obszary rozwoju nowej zabudowy poza ich granicami. Poniżej przedstawiono sposób uwzględnienia poszczególnych form ochrony w rozwoju przestrzennym gminy.

Park Krajobrazowy Gór Słonnych

Park krajobrazowy zajmuje powierzchnię ok. 56 188 ha na terenie gminy wiejskiej Bircza, Olszanica, Sanok, Tyrawa Wołoska, miejsko-wiejskiej Lesko, Ustrzyki Dolne oraz miejskiej Sanok. Stanowi ok. 3092 ha gminy Lesko. Park krajobrazowy odznacza się niezwykle cennymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Dla parku ustanowiono szereg szczególnych celów ochrony nieożywionej, ożywionej, dla dóbr kultury oraz dla ochrony walorów krajobrazu. Ponadto dla parku krajobrazowego został ustanowiony plan ochrony na mocy Rozporządzenia Nr 59/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.

Plan ogólny w granicach Parku Krajobrazowego w przeważającej części wyznacza strefę otwartą SO. Strefy umożliwiające zabudowę zostały wyznaczone w ramach istniejących obiektów w miejscowościach Glinne, Jankowce, i Łukawica. W przypadku miejscowości Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna i Manasterzec w planie ogólnym uwzględniono istniejącą zabudowę wsi wraz z niewielkimi poszerzeniami terenów budowlanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, są to głównie strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa usługowa (SU). W miejscowości Bezmiechowa Górna obszar istniejącego szybowiska oznaczony został jako strefa zieleni i rekreacji przy zachowaniu niskich wskaźników urbanistycznych.

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu swoim zasięgiem obejmuje południowo-wschodnie i wschodnie tereny województwa podkarpackiego, które należą do Beskidów Wschodnich. W przypadku gminy Lesko obejmuje około połowę powierzchni całej jednostki. Stanowi otulinę dla parków krajobrazowych: Gór Słonnych, Ciśniańsko-Wetlińskiego i Doliny Sanu. Na jego obszarze występuje duża lesistość oraz stosunkowo mały stopień przekształcenia antropogenicznego. Na złożoność krajobrazu Beskidów Wschodnich składa się mozaika pól, łąk i pastwisk wraz z zabudową wsi i miasteczek oraz zdrowe lasy porastające niewysokie góry, a także czyste strumienie i rzeki. Powoduje to że stanowi on obszar wyjątkowo atrakcyjny dla rekreacji i turystyki.

Ustalenia planu ogólnego gminy zostały sformułowane w sposób zapewniający zrównoważony rozwój przestrzenny, z poszanowaniem celów ochrony przyrody oraz wartości krajobrazowych i kulturowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu dopuszcza zagospodarowanie terenu pod warunkiem, że nie prowadzi ono do istotnej degradacji środowiska przyrodniczego ani nie narusza harmonii krajobrazu. Proponowane kierunki zagospodarowania, w tym w szczególności strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową oraz strefy usługowe, zostały przeważnie ograniczone do obszarów o już

uksztaltowanej strukturze osadniczej lub terenów przylegających do istniejących ciągów komunikacyjnych i zespołów zabudowy. Tereny przeznaczone pod strefy gospodarcze lub strefy produkcji rolniczej obejmują istniejące obiekty lub przylegające do nich tereny. Plan ogólny nie przewiduje intensywnej urbanizacji na obszarach cennych przyrodniczo ani ekspansji w kierunku terenów leśnych, rolnych, wodnych czy o wysokiej wartości krajobrazowej. Wprowadzono mechanizmy kontroli przestrzennej poprzez odpowiednie przypisanie stref planistycznych, które uwzględniają: ograniczenia wysokości zabudowy, maksymalną powierzchnię i intensywność zabudowy, czy minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Należy podkreślić, że rozwój stref o największej intensywności zabudowy oraz mogących mieć większy wpływ na otoczenie został zaplanowany w środkowej części gminy tj. w mieście Lesko, która mieści się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne PLB180003

Przedmiotowa forma ochrony przyrody zajmuje 55055,8 ha, czego na terenie gminy Lesko ok. 2 988 ha. Obszar Natura 2000 zlokalizowany jest na Pogórzu Karpackim, w obrębie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Swoim zasięgiem obejmuje pasmo Gór Słonnych z najwyższym szczytem Słonnym oraz grzbiet Chwaniów. Naturalny element krajobrazu stanowi kompozycja zróżnicowanej budowy geologicznej z szatą roślinną oraz światem zwierzęcym. Jest to obszar o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych.

Plan ogólny uwzględnia zasięg i wytyczne dla obszaru Natura 2000, w jej obszarze nie wskazuje znaczących powierzchni przeznaczonych docelowo pod tereny inwestycyjne. W większości przypadków, głównie w miejscowości Manasterzec, poza istniejącą zabudową wsi, umożliwiono realizację nowej zabudowy wzdłuż urządzonych dróg publicznych, w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy. W obszarze Natura 2000 plan ogólny nie dopuszcza do intensywnej urbanizacji terenów.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne PLH180013

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 46 060,4 ha, z czego na terenie gminy Lesko ok. 2 570,3 ha. Obejmuje fragment Pogórza Przemyskiego oraz Góry Sanocko-Turczańskie. Na krajobraz tego obszaru składają się średniej wielkości wzgórza, przekraczające często 600 m n.p.m., posiadające układ rusztowy. Na zalesionych wzniesieniach dominują lasy bukowe i bukowo-jodłowe.

W planie ogólnym na praktycznie całej powierzchni obszaru Natura 2000 wyznacza się strefy otwarte SO, za wyjątkiem pojedynczej zabudowy oznaczonej jako strefy SJ, SZ czy SU w miejscowościach Jankowce, Manasterzec i Bezmiechowa Górna. Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący terenów objętych zasięgiem obszaru Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dorzecze Górnego Sanu PLH180021

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 1578,67 ha, z czego na terenie gminy Lesko ok. 371,1 ha. Obszar Dorzecze Górnego Sanu obejmuje fragment doliny rzeki San od tamy w Myczkowcach do Sanoka oraz fragmenty jej dopływów: Hoczewka, Osława z Osławicą i Kalniczką (Tarnawką), a także Sanoczka. Ostoja jest miejscem występowania wielu cennych gatunków ryb oraz siedlisk przyrodniczych.

W planie ogólnym na praktycznie całej powierzchni obszaru Natura 2000 wyznacza się strefy otwarte SO. W pojedynczych przypadkach wzdłuż rzeki San pojedyncze strefy planistyczne, oznaczone symbolem SJ czy SZ, swoich zasięgiem w niewielkiej części pokrywają się z obszarem Natura 2000, natomiast profil dodatkowy tychże stref planistycznych umożliwia na etapie planu miejscowego wskazanie terenów zieleni naturalnej, wód czy lasów, zatem biorąc to pod uwagę plan ogólny nie narusza nakazów i zakazów wynikających z obszarów Natura 2000.

Rezerwat przyrody „Dyrbek”

Powierzchnia ochrony czynnej rezerwatu wynosi 130,11 ha, z czego ok. 115 ha znajduje się na terenie gminy Lesko. Rezerwat jest rezerwatem leśnym o typie fitocenotycznym, podtypie zbiorowisk leśnych, typie ekosystemu leśny i borowy, podtypie ekosystemu lasów górskich i podgórskich. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego zbiorowiska buczyny karpackiej.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach rezerwatu przyrody wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

Rezerwat przyrody „Góra Sobień”

Powierzchnia rezerwatu wynosi 5 ha i w całości znajduje się na terenie gminy. Jest rezerwatem leśnym o typie fitocenotycznym, podtypie zbiorowisk leśnych, typie ekosystemu leśny i borowy, podtypie ekosystemu lasów górskich i podgórskich. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu mieszanego z chronionymi gatunkami roślin zielnych w runie oraz występującą na tym terenie rzadką fauną kserotermiczną.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach rezerwatu przyrody wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO oraz w miejscu występowania ruin zamku strefę zieleni i rekreacji SN.

Rezerwat przyrody „Grąd w Średniej Wsi”

Powierzchnia rezerwatu wynosi 58,67 ha. Jest rezerwatem leśnym o typie fitocenotycznym, podtypie zbiorowisk leśnych, typie ekosystemu leśny i borowy, podtypie ekosystemu lasów górskich i podgórskich. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie fragmentów subkontynentalnego grądu *Tilio-Carpinetum* o wysokim stopniu naturalności, występującego w piętrze pogórza.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach rezerwatu przyrody wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

Rezerwat przyrody „Przełom Sanu pod Grodziskiem”

Powierzchnia ochrony czynnej wynosi 100,59 ha, z czego na terenie gminy znajduje się ok. 21 ha. Rezerwat jest rezerwatem krajobrazowym o typie krajobrazów, podtypie krajobrazów naturalnych, typie ekosystemu leśny i borowy, podtypie ekosystemu lasów górskich i podgórskich. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie części doliny rzeki San wraz ze wzgórzem Grodzisko i porastających go lasów z licznymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich w runie.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach rezerwatu przyrody wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

Rezerwat przyrody „Przysłup”

Powierzchnia rezerwatu wynosi 213,12 ha, z czego na terenie gminy 205,5 ha. Rezerwat jest rezerwatem leśnym o typie fitocenotycznym, podtypie zbiorowisk leśnych, typie ekosystemu leśny i borowy, podtypie ekosystemu lasów górskich i podgórskich. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu leśnego, obejmującego zbiorowisko żywej buczyny karpackiej wraz z cennymi gatunkami flory i fauny.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach rezerwatu przyrody wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

Stanowisko dokumentacyjne „Na Oszczaczu”

Powierzchnia stanowiska „Na Oszczaczu” wynosi 10 ha. Obejmuje osuwisko na stromej skarpie z oderwanymi dużymi głazami i zmurszałymi pniami oraz porastającymi je chronionymi gatunkami roślin zarodnikowych i bluszczu pospolitego.

Plan ogólny w pełni sankcjonuje stan istniejący w granicach stanowiska dokumentacyjnego wyznaczając w jego granicach strefę otwartą SO.

Pomniki przyrody

Tab. 1. Pomniki przyrody w gminie Lesko

Lp.	Lokalizacja	Data utworzenia	Nazwa	Opis
1.	Na działce ewidencyjnej 296, w miejscowości Lesko	27.12.1954 r.	-	Skała zbudowana z piaskowców gruboławicowych warstw krośnieńskich dolnych, od NE głęboka niecka starego wyrobiska kamieniołomu, nad nią wznosi się ściana długości 200 m i wysokości od 5 do 33 m skała zwana jest "basztą" lub "kostryniem"
2.	Na działce ewidencyjnej nr 86/3, w miejscowości Średnia Wieś, na terenie Parku Dworskiego, na E od ujścia rzeki Bachława	28.06.1968 r.	-	Grupa drzew (12), Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> , Wiek około 400 lat, korona zredukowana, wąska; ubytek korony pierwotnej 50%
3.	Na działce ewidencyjnej nr 560 w miejscowości Hoczew, w rzece Hoczewka, przy drodze woj. 893 Lesko-Baligród, pomiędzy przysiółkami Łan i Pohulanka;	31.10.1970 r.	-	Duże skupisko progów skalnych w rzece Hoczewka, brak oznakowania pomnika, brzegi potoku porośnięte m.in. wierzbą, leszczyną, lipą, jesionem, od strony NW ostry brzeg S
4.	Na działce ewidencyjnej nr 1582/6 i nr 870/4 w miejscowości Lesko, wzdłuż ulicy Krasickich	05.06.1974 r.	-	Grupa drzew (4), Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> , wiek około 350 lat, korona częściowo zniekształcona przez cięcia, wyraźne nabiegi korzeniowe
5.	Na działce ewidencyjnej nr 871/3, w miejscowości Lesko, wzdłuż drogi krajowej 84	16.01.1979 r.	-	Grupa drzew (6), Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i> (<i>Ulmus pedunculata</i> , <i>Ulmus effusa</i>)
6.	Na działce ewidencyjnej nr 532/2, w miejscowości Lesko, na terenie Cmentarza Żydowskiego	16.01.1979 r.	-	Grupa drzew (2), Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> , wiek około 300 lat, w koronach ubytki wgłębne
7.	Na działce ewidencyjnej nr 86/3, w miejscowości Średnia Wieś; na terenie Parku Dworskiego, we E części parku, na granicy działki ewidencyjnej;	25.04.1992 r.	-	Młorząd dwuklapowy (Młorząd chiński, Młorząd dwudzielny) <i>Ginkgo biloba</i> , wiek około 150 lat, kształt korony jajowaty, pień na wys. 2,5 m rozdwojony
8.	Na działce ewidencyjnej nr 342, w miejscowości Hoczew	01.01.1998 r.	-	Grupa drzew (2), Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
9.	Na działce ewidencyjnej nr 344/3, w miejscowości Weremień	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
10.	Na działce ewidencyjnej nr 344/3, w miejscowości Weremień	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
11.	Na działce ewidencyjnej nr 1596, w	16.12.2017 r.	-	Wiąz górski

Lp.	Lokalizacja	Data utworzenia	Nazwa	Opis
	miejsowości Lesko			<i>Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)</i>
12.	Na działce ewidencyjnej nr 344/3, w miejscowości Weremień	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
13.	Na działce ewidencyjnej nr 344/3, w miejscowości Weremień	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
14.	Na działce ewidencyjnej nr 344/3, w miejscowości Weremień	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
15.	Na działce ewidencyjnej nr 1517/10, w miejscowości Lesko	16.12.2017 r.	-	Wiśnia ptasia (Wiśnia dzika, Czereśnia, Trześnia) <i>Prunus avium (Cerasus avium)</i>
16.	Na działce ewidencyjnej nr 476, w miejscowości Manasterzec	16.12.2017 r.	-	Wierzba krucha <i>Salix fragilis</i>
17.	Na działce ewidencyjnej nr 1517/10, w miejscowości Lesko	16.12.2017 r.	-	Modrzew eurojapoński (Modrzew pośredni, Modrzew szkocki) <i>Larix marschlinii (Larix xeurolepis)</i>
18.	Na działce ewidencyjnej nr 476, w miejscowości Manasterzec	16.12.2017 r.	-	Grusza pospolita <i>Pyrus communis</i>
19.	Na działce ewidencyjnej nr 414/1, w miejscowości Łukawica	16.12.2017 r.	-	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
20.	Na działce ewidencyjnej nr 311/5, w miejscowości Glinne	05.09.2019 r.	Adam	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
21.	Na działce ewidencyjnej nr 1599, w miejscowości Lesko	12.11.2022 r.	Dąb I	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>
22.	Na działce ewidencyjnej nr 1599, w miejscowości Lesko	12.11.2022 r.	Dąb II	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>

Źródło: crfop.gdos.gov.pl

Plan ogólny nie ingeruje w istniejące pomniki przyrody, które są chronione w ramach przepisów odrębnych.

2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Dla obszaru Gminy Lesko sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Tereny w gminie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10% od rzek San, Dyrbek i Hoczewka.

Dodatkowo w obszarach opracowania, które sąsiadują z mniejszymi ciekami wodnymi mogą mieć miejsce lokalne podtopienia podczas wiosennych roztopów i letnich ulew.

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%. W ich obrębie wyznaczono głównie strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane, ewentualnie poszerzone o występujące w zabudowie łuki lub tereny wynikające z obowiązujących planów miejscowych. W tym miejscu należy również wskazać, iż mimo częściowego występowania stref SJ, SZ czy SU na fragmentach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, profil dodatkowy tychże stref planistycznych umożliwia na etapie

planu miejscowego wskazanie terenów zieleni naturalnej, wód czy lasów, zatem biorąc to pod uwagę plan ogólny nie przesądza o występowaniu w danej części strefy planistycznej terenu budowlanego. Ponadto na etapie realizacji planu miejscowego możliwe jest również ograniczenie zabudowy kubaturowej poprzez odpowiednie zaprojektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W związku z wymaganiami instytucji, w których kompetencji są uzgodnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w planie ogólnym w większości stref otwartych wprowadzono wskaźnik udziału powierzchni zabudowy = 0, który uniemożliwi stworzenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Ponadto tereny budowlane, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m, zostały wyłączone spod zabudowy.

2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych

Część gruntów występujących w obszarze gminy Lesko jest zmeliorowana, są to głównie grunty zlokalizowane w strefach otwartych. W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy Prawo Wodne. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Wyznaczając strefy otwarte w planie ogólnym w terenach użytkowanych rolniczo plan umożliwi utrzymanie gruntów zmeliorowanych wraz z możliwością ich rozbudowy czy przebudowy.

2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Obszar Karpat fliszowych ze względu na budowę geologiczną i charakter ich rzeźby, należy do najbardziej narażonych na zjawiska geodynamiczne w Polsce. Osuwiska na terenie gminy, związane są z wychodniami skał fliszowych o przewadze łupków (przede wszystkim łupków pstrych). Szczególnie narażone są stoki i zbocza o nachyleniu zgodnym z upadem warstw, strefy uskoków oraz obszary źródłiskowe. Do aktywizacji osuwisk przyczyniają się zjawiska klimatyczne, a także działalność człowieka.

Gmina została objęta projektem Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, którego celem jest rozpoznanie i udokumentowanie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Projekt ma także za zadanie wspomaganie władz lokalnych w wypełnianiu obowiązków dotyczących problematyki ruchów masowych, wynikających z obowiązującego prawa. W gminie Lesko występują osuwiska aktywne stale, okresowo oraz nieaktywne. Znajdują się one na stokach Pogórza Bukowskiego i Gór Sanocko-Turczańskich.

Plan ogólny zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami osuwisk wskazując w ich granicach przede wszystkim strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane lub niewielkie poszerzenia stref na tereny wolne od zabudowy (co dotyczy osuwisk nieaktywnych lub aktywnych okresowo). Plan ogólny z reguły wyznacza w ich zasięgu istniejącą zabudowę

mieszkaniową lub zagrodową. Dodatkowo szczegółowe ustalenia w zakresie ograniczeń lub zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania w obszarze osuwiska będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.7 Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 37 ujęć wód podziemnych. Dla ujęć nie ustanowiono stref ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Tab. 2. Ujęcia wód podziemnych w gminie Lesko

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Nazwa
1.	Bezmiechowa Górna	247/4	S-1
2.	Bezmiechowa Górna	247/13	S-2
3.	Dziurdziów	130/7	S-1
4.	Dziurdziów	130/8	S-1
5.	Glinne	328/2	S-5
6.	Glinne	442/2	S-3
7.	Hoczew	50/2	Sk-1
8.	Hoczew	446/4	S-1
9.	Hoczew	715	R-1
10.	Hoczew	765	S-1
11.	Jankowce	1039/4	S-4
12.	Jankowce	1061/3	S-1
13.	Lesko	866	Baszta S-4
14.	Lesko	866	Baszta S-5
15.	Lesko	866	Baszta S-6
16.	Lesko	948/11	Baseny S-11
17.	Lesko	948/11	Baseny S-7
18.	Lesko	948/11	Baseny S-10
19.	Lesko	948/11	Baseny S-12
20.	Lesko	948/11	Baszta S-8
21.	Lesko	1368/9	S-Ibis
22.	Lesko	1517/10	S-2
23.	Lesko-Posada Leska	24/3	R-1
24.	Lesko-Posada Leska	116/8	OP-1
25.	Lesko-Posada Leska	116/9	OP-2
26.	Lesko-Posada Leska	174/74	-
27.	Lesko-Posada Leska	177/7	-
28.	Lesko-Wola Postołowa	72/2	S-2
29.	Lesko-Wola Postołowa	72/2	S-1
30.	Lesko-Wola Postołowa	103/4	WP-2
31.	Łukawica	2	S-2
32.	Łukawica	2	SB-2
33.	Manasterzec	70	S-2

34.	Średnia Wieś	1280/1	ZS-4
35.	Średnia Wieś	1280/2	ZS-5
36.	Średnia Wieś	1276/8	ZS-7
37.	Weremień	140/2	-

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

Na obszarze opracowania zlokalizowane są także 2 ujęcia wód powierzchniowych oraz 9 ujęć powierzchniowych czasowych. Dla ujęć nie ustanowiono stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i pośredniej

Tab. 3. Ujęcia wód powierzchniowych w gminie Lesko

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Ciek
1.	Lesko	866	San
2.	Średnia Wieś	83	San

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

Tab. 4. Okresowe ujęcia wód powierzchniowych w gminie Lesko

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Ciek
1.	Dziurdziów	279	potok bez nazwy
2.	Dziurdziów	292/5	potok bez nazwy
3.	Hoczew	717	potok bez nazwy
4.	Lesko-Posada Leska	299/27	rów melioracyjny
5.	Lesko-Wola Piotrowa	118	zastoisko
6.	Wermień	10/2	potok bez nazwy
7.	Wermień	131/2	potok bez nazwy
8.	Wermień	131/2	potok bez nazwy
9.	Wermień	162	potok bez nazwy

Źródło: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

W strefach planistycznych wyznaczonych dla ww. ujęć możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej. Są one zlokalizowane na strefach infrastrukturalnych (SI), komunikacyjnych (SK), zieleni i rekreacji (SN), wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ) i zagrodową (SZ), usługowych (SU) oraz otwartych (SO). Każda strefa planistyczna ma możliwość wskazanie na etapie planu miejscowego terenu infrastruktury technicznej.

2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Środkowa część gminy, w tym miasto Lesko, znajduje się na

obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko). LZWP stanowi udokumentowany zbiornik porowo-szczelinowy, o średniej głębokości 30 m. Jego stratygrafia oceniona została na paleogen – neogen. Jego warstwa wodonośna jest nieciągła, co jest wynikiem wykształcenia litologicznego utworów czwartorzędowych (gliny) lub ich zdrenowania przez Stradomkę i Tarnawkę, które na większości swojego biegu płyną po wychodniach utworów fliszowych.

W strefach planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym możliwy jest rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej, który ma znaczny wpływ na ochronę ww. zbiornika. Plan ogólny wyznacza także strefę infrastruktury technicznej (SI) w miejscowości Lesko, w której obszarze funkcjonuje oczyszczalnia ścieków.

2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Lesko występuje złoża piasków i żwirów, dla którego ustanowiono teren i obszar górniczy – Manasterzec.

Wyznaczona w planie ogólnym strefa planistyczna SG umożliwia rozwój górnictwa w tym terenie.

2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Lesko zlokalizowane są trzy złoża surowców mineralnych:

- „Bachlawa”: piaski i żwiry, o powierzchni ok. 0,563 ha, eksploatacja złoża została zaniechana w 2004 r.
- „Manasterzec”: piaski i żwiry, o powierzchni ok. 7,7 ha, złoża eksploatowane okresowo
- „Manasterzec II”: piaski i żwiry, o powierzchni ok. 2,3 ha, złoża rozpoznane szczegółowo.

Na obszarze gminy istnieją niewielkie możliwości udokumentowania nowych złóż.

Plan ogólny przewiduje dalszą możliwość eksploataowania wskazanych złóż, mając na uwadze fakt, że w gminie poza ww. 3 złożami nie wskazuje się innych obszarów perspektywicznych pod względem wydobywania złóż kopalin.

2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Lesko nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.12 Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Do swoistych wyróżników w krajobrazie kulturowym gminy należą kościoły (często stanowiące dominanty w krajobrazie poszczególnych miejscowości), pozostałe obiekty zabytkowe, a także parki, pomniki przyrody, kapliczki (akcenty kompozycyjne). Najwięcej zabytków na terenie gminy znajduje się na terenie miasta Lesko. Są to m.in. późnogotycki zamek rodu Kmitów wraz z parkiem, eklektyczny ratusz z końca XIX wieku, XVI-wieczny kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z XVIII-wieczną dzwonnica, synagoga z XVII wieku (obecnie mieści się w niej Galeria Bieszczadzkiego Domu Kultury w Lesku „Bieszczadzkie Zadumania”), cmentarz żydowski oraz liczne chałupy i kamienice. Do cennych obiektów na terenie gminy należą także dawne cerkwie a obecnie kościoły rzymskokatolickie w Bezmiechowej Górze, Dziurdziowie oraz Manastercu. W miejscowości Manasterzec, na terenie rezerwatu przyrody Góra Sobień, znajdują się ruiny Zamku Sobień z 1340 roku. Wszystkie obiekty wpisane do Rejestru Zabytków oraz Ewidencji zabytków przedstawiają poniższe tabele.

Na terenie gminy znajdują się 192 stanowiska archeologiczne, spośród których 9 zostało wpisane do rejestru zabytków. Należą do nich ślady osadnictwa oraz osady, a także cmentarzyska i grodziska. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków zostały wskazane na części graficznej uzasadnienia oraz w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

Tab. 5. Wykaz zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Nr rejestru
1	Bezmiechowa Górna		cerkiew	drew	1830	A-73 z 31.01.1985
2	Dziurdziów		dwór	mur	1850-1899	A-1562 z 06.11.1990
3	Dziurdziów		założenie dworskie - park, podjazd do dworu, gazon	mur		A-1563 z 01.07.2019
4	Dziurdziów		cerkiew	mur	1889	A-373 z 01.12.1998
5	Dziurdziów		dzwonnica cerkiewna	Mur	1890-1910	A-373 z 01.12.1998
6	Hoczew		kościół parafialny	mur	1744	A-177 z 14.11.1989
7	Hoczew		dzwonnica kościelna	mur	1744	A-177 z 14.11.1989
8	Hoczew	nr 41	plebania gr. kat.	mur	1800-1899	A-11 z 30.08.1999
9	Lesko		zamek Kmitów	mur	1550	A-82 z 30.12.1967
10	Lesko	obok zamku	fortyfikacje ziemne	mur/ziemne	1550	A-82 z 30.12.1967
11	Lesko		park zamkowy			A-82 z 30.12.1967
12	Lesko		kościół parafialny	mur	1530	A-178 z 14.11.1989
13	Lesko		dzwonnica kościelna	mur	1725	A-178 z 14.11.1989
14	Lesko		synagoga	mur	1725-1750	A-142 z

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Material	Datowanie	Nr rejestru
						30.09.1959
15	Lesko	Kościuszki 7	dom	mur	1889	A-254 z 24.10.1991
16	Lesko	Piłsudskiego 4	dom	mur	1890-1910	A-1363 z 15.01.1986
17	Lesko	Piłsudskiego	park dworski			A-1291 z 10.11.1998
18	Lesko	Pl. Konstytucji 3 Maja 11	dom	mur	1750-1799	A-926 z 05.10.2012 oraz A-54 z 08.04.2002
19	Lesko	Pl.Konst.3 Maja 9	dom	mur	1890-1910	A-528 z 24.10.1991
20	Lesko	Pola W. 1	dom	mur	1775-1799 +	
21	Lesko	Pola W. 3	dom	mur	1850-1899	A-735 z 31.01.2012
2	Lesko	Pułaskiego 3	dom	mur	1875-1899	A-204 z 11.05.1990
23	Lesko	Rynek 21	ratusz	mur	1894-1896	A-245 z 15.07.1991
24	Lesko	Słowackiego	cmentarz żydowski	kam	1600	A-143 z 19.11.1969
25	Lesko	Śliżyńskiego 2	zajazd	mur	1850-1875	A-397 z 17.06.1972
26	Manasterzec		zamek Sobień	mur	1350	A-346 z 12.04.1968
27	Manasterzec		cerkiew	drew	1820	A-791 z 29.04.1975
28	Monasterzec		Brama cerkiewna	mur	1875-1899	A-791 z 29.04.1975
29	Średnia Wieś		kościół parafialny	drew	1550-1599	A-140/59 z 24.09.1959
30	Średnia Wieś	Park dworski	Brama dworska	mr	1875-1899	A-242/69 z 30.11.1969
31	Średnia Wieś	Park dworski	Fortyfikacje ziemne		1600-1699	A-242/69 z 30.11.1969
32	Średnia Wieś	Park dworski	Mur ogrodzeniowy			A-242/69 z 30.11.1969
33	Średnia Wieś		Park dworski			A-242/69 z 30.11.1969
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW						
Lp.	Miejsce	Nr stanowiska	Nr AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
1.	Bachlawa	1	116-79/77	grodzisko (?)	wczesne średniowiecze (?)	A-643 z 13.03.1971
2.	Glinne	1	115-80/14	cmentarzysko kurhan.	wczesne średniowiecze	A-508 z 15.12.1969
3.	Hoczew	1	116-79/	grodzisko	wczesne średniowiecze	A-438 z 20.12.1961
4.	Huzele	2	115-79/18	cmentarzysko kurhan.	wczesne średniowiecze (?)	A-507 z 15.12.1969
5.	Lesko	4	115-79/4	osada	późny okres rzymski	A-453 z 28.12.1968
6.	Lesko	6	115-79/6	osada	wczesne	A-591 z

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie	Nr rejestru
					średniowiecze (IX-XII w.)	02.12.1970
7.	Lesko	1	115-79/1	grodzisko (?)	?	A-519 z 10.01.1972
8.	Łukawica	1	114-79/32	osada, grodzisko (?)	epoka brązu, wczesne średniowiecze(?)	A-640 z 13.03.1971
9.	Monasterzec	1	114-79/40	grodzisko, zamczysko?	wczesne średniowiecze (XII w.?), średniowiecze (XIV-XV w.)	A-464 z 14.07.1969

Źródło: Wykaz zabytków pozyskany od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie
1	Bachława		krzyż przydrożny	kam/żel	1890-1910
2	Bachława -	nad Sanem	kapliczka	mur	1915
3	Bezmiechowa Dolna	nr 25	dom	drew	1875-1899 -
4	Bezmiechowa Dolna	nr 30	dom	drew	1900-1925
5	Bezmiechowa Dolna	nr 54	dom	drew	1900-1910
6	Bezmiechowa Dolna	nr 76	dom	drew	1890-1910
7	Bezmiechowa Dolna -	nr 77	dom .	drew	1900-1925
8	Bezmiechowa Dolna	naprzeciw nr 30	kapliczka	mur	1900-1925
9	Bezmiechowa Górna	nr 24	dom	drew	1890-1910
10	Glinne	nr 31	dom	drew	1890-1910
11	Glinne	nr 29	dom	drew	1890-1910
12	Hoczew		ogrodzenie kościelne	mur	1775-1825
13	Hoczew		plebania.	mur	1700-1750
14	Hoczew		kaplica cmentarna	mur	1850-1899
15	Hoczew	cmentarz	kaplica cmentarna	mur	1850-1899
16	Hoczew	nr 21	dom	drew	1933 .
17	Hoczew	nr 88	kapliczka	mur	1850-1899
18	Hoczew		dom	drew	1900-1925
19	Hoczew		stodoła i stajnia	drew .	1900-1925
20	Hoczew		spichlerz i piwnica	drew/kam	1900-1925
21	Hoczew	Naprzeciw tartaku	kapliczka	mur	1890-1910
22	Huzele	nr 51	dom	drew/mur	1900-1925
23	Huzele	nr 67	kapliczka	mur	1923
24	Huzele	nr 67	dom	drew	1875-1899
25	Huzele	nr 80	dom	drew	1900-1925
26	Huzele	nr 81	dom	drew	1900-1925

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie
27	Huzele	nr 83	dom	drew	1875-1899
28	Huzele	nr 86	dom	drew	1875-1899
29	Huzele	nr 91	dom	drew	1875-1899
30	Jankowce	nr 73	dom	drew	1900-1925
31	Jankowce	nr 73	stodoła	drew	1900-1925
32	Jankowce	nr 96	dom	drew	1900-1925
33	Jankowce		kapliczka	mur	1800-1849
34	Lesko	Grunwaldzka 6	dom	drew	1800-1850
35	Lesko	Grunwaldzka 9	dom	mur	1875-1899
36	Lesko	Grunwaldzka 10	dom	drew	1875-1899
37	Lesko	Grunwaldzka 12	dom	drew	1850-1899
38	Lesko	Grunwaldzka 16	dom	drew	1875-1899
39	Lesko	Kazimierza Wielkiego 3	dom	mur	1890-1910
40	Lesko	Piotra Kmity 7	dom	drew	1850-1899
41	Lesko	Piotra Kmity 9	dom	drew	1900-1925
42	Lesko	Piotra Kmity 11	dom	drew	1900-1925
43	Lesko	Piotra Kmity 15	dom	drew	1850-1899
44	Lesko	Kościelna	dom	mur	1900-1925
45	Lesko	Konopnickiej 2	dom	drew	1875-1899
46	Lesko	Konopnickiej 5	dom	drew	1890-1910
47	Lesko	Pl.Konst.3 Maja 1	dom	mur	1775-1825
48	Lesko	Pl.Konst.3 Maja 7	dom	mur	1890-1910
49	Lesko	Pl.Konst.3 Maja 10	dom	mur	1875-1899
50	Lesko	Pl.Konst.3 Maja 14	dom Tow. Zaliczkowego	mur	1911
51	Lesko	Pl.Konst.3 Maja	obelisk T. Kościuszki	kam	1901
52	Lesko	Pl.Konst.3 Maja	figura przydrożna	kam	1890-1910
53	Lesko	Kościuszki 9 (d.7)	dom	drew	1875-1899
54	Lesko	Kościuszki 10	plebania	mur	1890-1910
55	Lesko	Kościuszki 23	dom	drew	1875-1899
56	Lesko	Kościuszki 30	dom	drew	1900-1925
57	Lesko	Kościuszki 35	dom	drew	1900-1925
58	Lesko	Moniuszki 7	dom	drew	1900-1925
59	Lesko	Ossolińskich 4	dom	drew	1928
60	Lesko	Ossolińskich 9	dom	mur	1900-1925
61	Lesko	Ossolińskich 18	dom	drew	1890-1910
62	Lesko	Ossolińskich 20	dom	drew	1900-1925
63	Lesko	Ossolińskich 24	dom	drew	1890-1910

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie
64	Lesko	Ossolińskich 28	dom	drew	1900-1925
65	Lesko	Piłsudskiego 6	dom	mur	1880
66	Lesko	Piłsudskiego 10	dom	mur	1875-1899
67	Lesko	Piłsudskiego 18	dom	drew	1900-1925
68	Lesko	Piłsudskiego 28	dom	drew	1900-1925
69	Lesko	Piłsudskiego 34	dom	drew	1900-1925
70	Lesko	Rynek 6	dom	mur	1890-1910
71	Lesko	Rynek 7	dom	mur	1890-1910
72	Lesko	Rynek 8	dom	mur	1900-1925
73	Lesko	Rynek 9	dom	mur	1900-1925
74	Lesko	Rynek 10	dom	mur	1900-1925
75	Lesko	Rynek 11	dom	mur	1900-1925
76	Lesko	Rynek 15	dom	mur	1900-1925
77	Lesko	Rynek 16	dom	mur	1890-1910
78	Lesko	Rynek obok ratusza	dom	miff	1875-1899
79	Lesko	Rynek	dom-pawilon handlowy	mur	1936
80	Lesko	Słowackiego 16	dom	drew	1875-1899
81	Lesko	Słowackiego 22	dom	drew	1875-1899
82	Lesko	Słowackiego 32	dom	drew	1900-1925
83	Lesko	Słowackiego 38	dom	drew	1900-1925
84	Lesko	Tysiąclecia 1	dom	mur	1900-1925
85	Lesko	Unii Brzeskiej 8	dom	mur	1890-1910
86	Lesko	Unii Brzeskiej 10	dom	drew	1875-1899
87	Lesko	Unii Brzeskiej 12	dom	mur	1900-1925
88	Lesko	Unii Brzeskiej 24	dom	mur	1900
89	Lesko	Unii Brzeskiej 25	dom	drew/mur	1900-1925
90	Lesko	Unii Brzeskiej 40	dom	mur	1910
91	Lesko	Unii Brzeskiej 42, d. 54	dom	drew	1912
92	Lesko	Unii Brzeskiej 46	dom	drew	1890-1910
93	Lesko	Unii Brzeskiej 54	dom	drew	1900-1925
94	Lesko	Unii Brzeskiej	kapliczka	mur	1863
95	Lesko	Waryńskiego 2	dom	mur	1900-1925
96	Lesko	Waryńskiego 6	dom	mur	1890-1910
97	Lesko	Waryńskiego 7	dom	drew	1900-1925
98	Lesko	Waryńskiego 8	dom	miff	1875-1899
99	Lesko	Waryńskiego 11	dom	mur	1920-1939
100	Lesko	Waryńskiego 13	dom	drew	1900-1925

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie
101	Lesko	Waryńskiego 17	dom	drew	1900-1925
102	Lesko	Waryńskiego 23	dom	drew	1875-1899
103	Lesko	obok cmentarza	krzyż przydrożny	kam/żel	1935
104	Lesko	droga do Baligrodu	figura przydrożna	kam	1875-1899
105	Lesko	Lesko-Łukawica	dworzec kolejowy	mur	1872
106	Lesko	Lesko-Łukawica	toalety dworcowe	mur	1872
107	Łączki	nr 30	dom	drew	1900-1925
108	Łączki	nr 31	kapliczka	mur	1875-1899
109	Łączki	nr 35	dom	drew	1850-1899
110	Łączki		dom ludowy	drew	1930-1939
111	Łukawica	nr 59	kapliczka	mur	1890-1910
112	Łukawica	Lesko - Monasterzec	kapliczka	mur	1800-1850
113	Monasterzec	droga do Bezmiechow ej	kapliczka	mur	1850-1875
114	Monasterzec	cmentarz	kaplica cmentarna	mur	1890-1910
115	Monasterzec	nr 8	kapliczka	mur	1890-1910
116	Posada Leska	zespół dworski	kapliczka	miff	1800-1825
117	Posada Leska	Lesko - Łukawica	kapliczka•	mur	1884
118	Średnia Wieś	park dworski	brama dworska	mur	1875-1899
119	Średnia Wieś		dzwonnica cerkiewna	mur	1927
120	Średnia Wieś		kaplica cmentarna	mur	1930
121	Średnia Wieś	nr 19	dom	drew	1848
122	Średnia Wieś	nr 30	dom	drew	1850-1875
123	Średnia Wieś	nr 37	dom	drew	1890-1910
124	Średnia Wieś	nr 104	dom	drew	1890-1910
125	Średnia Wieś	nr 105	dom	drew	1890-1910
126	Wola Postołowa		czworak dworski	drew	1850-1875
127	Lesko		Park zabytkowy, pomnik		1900-1925
128	Bezmiechowa Górna		Park zabytkowy		
129	Bezmiechowa Górna		gr.kat./rzym.kat.	cmentarz	
130	Dziurdziów		gr.kat./praw.	cmentarz	
131	Hoczew		rzym.kat.	cmentarz	
132	Jankowce		rzym.kat,	cmentarz	
133	Lesko	Kochanowski ego	I wojna	cmentarz	
134	Lesko	Witosa	rzym.kat.	cmentarz	

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Datowanie
135	Lesko	Kochanowski ego	rzym.kat.	cmentarz	
136	Monasterzec		gr.kat./rzym.kat.	cmentarz	
137	Postołów		gr.kat.	cmentarz	
138	Średnia Wieś		rzym.kat./gr.kat.	cmentarz	
139	Weremień		gr.kat./rzym.kat.	cmentarz	

Źródło: Wykaz zabytków pozyskany z Urzędu Miejskiego w Lesku

Wyznaczone wyżej obiekty objęte są ochroną konserwatorską. Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne umożliwiają ochronę zabytków wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków. Szczegółowe wytyczne w zakresie ich ochrony zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia poszczególnych stref planistycznych planu ogólnego Gminy Lesko umożliwiają kontynuację sposobu zagospodarowania terenów, na których występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej. W przypadku zabytkowych cmentarzy w planie ogólnym gminy objęto je strefami cmentarzy (SC), z kolei obiekty typu dwory, parki dworskie czy kościoły zostały zaliczone do stref umożliwiających ich rozwój czy utrzymanie (SU, SJ, SN). Funkcje podstawowe i dodatkowe poszczególnych stref pozwalają na zachowanie zabytków kultury w dotychczasowej formie.

W otoczeniu pozostałych obiektów wpisanych do rejestru zabytków plan ogólny wyznacza strefy, które dają możliwość ochrony ich najbliższego otoczenia (należą do nich również strefy dopuszczające rozwój zabudowy o różnych funkcjach, należy jednak zaznaczyć, że każda z nich posiada podstawowy oraz dodatkowy profil funkcjonalny, którego doszczegółowienie nastąpi podczas opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy), w tym również w zakresie minimalnych i maksymalnych wskaźników urbanistycznych, które będą odpowiednio kształtowane na etapie realizacji planów miejscowych czy warunków zabudowy.

Uzasadnienie do planu ogólnego gminy nie jest wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem przy sporządzaniu miejscowego planu oraz jako podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyjmuje się plan ogólny obejmujący: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny nie stanowi narzędzia dającego możliwość wyznaczenia dodatkowych form ochrony. Zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie.

Oznaczenie zabytków na załączniku graficznym dołączonym do Uzasadnienia daje możliwość ich podstawowej identyfikacji, jednocześnie zachowując wystarczający stopień szczegółowości opracowania, biorąc pod uwagę jego skalę.

2.13 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Lesko nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Lesko występują tereny zamknięte do których należą tereny kolejowe oraz teren zamknięty ustalony przez Ministra Obrony Narodowej. Teren zamknięty ustalony decyzją MON zlokalizowany jest w mieście Lesko, obejmuje działki ewidencyjne nr 1365/17 i 1368/56 – teren ten zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został wyłączony z obszaru opracowania planu ogólnego. W przypadku terenów kolejowych wyznaczone zostały strefy komunikacyjne, zgodnie z oczekiwaniami sieci, przez które przebiegają linie kolejowe. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Plan ogólny uwzględnia tereny zamknięte poprzez wyznaczenie w ich zasięgu stref komunikacyjnych SK.

2.15 Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Lesko występują obszary, które ograniczają możliwość użytkowania i zagospodarowywania poszczególnych terenów. Należą do nich formy ochrony przyrody, w tym stanowisko dokumentacyjne, Park krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, Rezerwat przyrody, trzy Obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody.

Ograniczenie w użytkowaniu stanowią również obszary zalewowe w dolinie rzek: Sanu, Dyrbek i Hoczewka dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat), grunty klasy I-III oraz grunty leśne. W celu ochrony walorów rolniczych, przyrodniczych i krajobrazowych gminy, znaczną część obszaru jednostki stanowią strefy otwarte, zabezpieczające grunty przed niekontrolowanym zagospodarowaniem oraz chroniące walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu opracowania.

Na terenie gminy występują przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wokół których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działek oraz zachowanie wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów lub pasów technicznych dla linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W gminie Lesko zlokalizowany jest obszar i teren górniczy wyznaczony w celu eksploatacji piasków i żwirów.

Potencjalnymi obszarami ograniczonego użytkowania są tereny położone w odległości do 150 m od stref cmentarzy. Jednakże o docelowym zasięgu cmentarza, ostatecznych granicach terenu grzebalnego i jego funkcji czynnej będzie decydować dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego na etapie planu ogólnego stref tych nie można jednoznacznie uznać za obszary ograniczonego użytkowania, zatem idąc dalej wskazywanie stref ochrony sanitarnej w części graficznej uzasadnienia może być na etapie planu ogólnego mylące, bowiem jak wyżej wskazano w kolejnych procedurach planistycznych wykazane zostaną docelowe zasięgi części grzebalnej cmentarzy, parkingi i tereny komunikacji, tereny usług pogrzebowych czy handlu niezbędnego do obsługi cmentarzy. Analogicznie należy analizować strefy o funkcji mieszkalnej takie

jak SJ czy SZ przylegające lub będące z bliskim sąsiedztwem do stref cmentarzy SC – w tym wypadku plan ogólny również nie przesądza o docelowym przeznaczeniu terenów w ramach tychże stref na funkcje mieszkalną, a jedynie pozostawia do wykorzystania w kolejnych procedurach planistycznych szeroki katalog profili podstawowych i dodatkowych, przypisanych konkretnym strefom planistycznym..

Dokładne wytyczne w sprawie obszarów ograniczonego użytkowania, w tym określenie zasięgu stref kontrolowanych od sieci i elementów związanych z górnictwem zostaną wskazane na etapie opracowania planów miejscowych.

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Lesko dotychczas nie uchwaliła Gminnego Programu Rewitalizacji, zatem nie zostały wskazane obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Lesko nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji wyznaczone w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Burmistrz Leska opracował Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2017-2023, przyjęty przez Radę Miejską w Lesku uchwałą nr LVIII/379/18 z dnia 30 kwietnia 2018 roku. We wskazanym LPR wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji, natomiast strefy planistyczne i możliwości ich zainwestowania pokrywają się z zamierzeniami jakie wskazano w LPR.

2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Leskiego nie wyznaczyła dotychczas na terenie powiatu leskiego obszarów cichych w aglomeracji lub poza aglomeracją.

2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

W strukturze użytków rolnych w Gminie Lesko największy udział mają gleby zliczane do IV klasy bonitacyjnej, średnio przydatnej dla rolnictwa. Zajmują one ok. 35,7% powierzchni użytków rolnych. Grunty klasy V, słabo przydatnej dla rolnictwa, stanowią ok. 25,9% powierzchni użytków rolnych. Do najslabszej VI klasy bonitacyjnej należy ok. 6,43 % gleb. Najlepsze gleby w gminie należące do II klasy bonitacyjnej zajmują jedynie ok. 0,1% powierzchni użytków rolnych, a gleby klasy III – ok. 15,5%. Zlokalizowane są one głównie w rejonie doliny Sanu.

Lesistość gminy wynosi ok. 58% ogólnej powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują w północnej oraz południowej części gminy.

Znaczne tereny użytków rolnych jak i leśnych zostały w planie ogólnym zaliczone do strefy otwartej (SO), w celu utrzymania ich sposobu zagospodarowania.

2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Lesko nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina Lesko zlokalizowana jest poza obszarami pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Lesko funkcjonują jednostki oświatowe, kulturowe, sportowe i zakłady opieki zdrowotnej, które zostały wyznaczone w planie ogólnym umożliwiając kontynuację funkcji usługowej. Poniżej przedstawiono najważniejsze obiekty infrastruktury społecznej wraz z wyznaczoną w planie ogólnym strefą, umożliwiającą kontynuację istniejącej funkcji.

Tab. 7 Obiekty infrastruktury społecznej w gminie Lesko

Lp.	RODZAJ OBIEKTU	MIEJSCOWOŚĆ	NR DZIAŁKI	STREFA
1.	Urząd Miasta i Gminy Lesko	Lesko	875/16	SU
2.	Ratusz, Urząd Stanu Cywilnego, Wydział Spraw Obywatelskich	Lesko	667	SW
3.	Poczta Polska	Lesko	878/17, 878/16	SW
4.	Sąd Rejonowy w Lesku	Lesko	710/3, 710/1	SW
5.	Prokuratura Rejonowa w Lesku	Lesko	914/11	SJ
6.	Komenda Powiatowa Policji w Lesku	Lesko	1402/12	SU
7.	Powiatowy Urząd Pracy w Lesku	Lesko	643	SW
8.	Starostwo Powiatowe w Lesku	Lesko	899	SW
9.	Urząd Skarbowy w Lesku	Lesko	899	SW
10.	SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „BIESZCZADNIK”	Lesko	1368/49	SU
11.	Szpital Powiatowy w Lesku	Lesko	178	SU
12.	Liceum Ogólnokształcące im. gen. Władysława Andersa w Lesku	Lesko	871/3	SU
13.	Zespół Szkół Leśnych w Lesku	Lesko	1325/5	SU
14.	Zespół Szkół Technicznych i Artystycznych i Liceum Plastyczne	Lesko	1365/15	SU
15.	Szkoła Podstawowa im. Wincentego Pola w Lesku - budynek główny	Lesko	1087/5	SU

Lp.	RODZAJ OBIEKTU	MIEJSCOWOŚĆ	NR DZIAŁKI	STREFA
16.	Szkoła Podstawowa im. Szybowników Polskichw Bezmiechowej Dolnej	Bezmiechowa Dolna	262	SU
17.	Szkoła Podstawowa Fundacji "Elementarz" w Manastercu	Manasterzec	185/9	SU
18.	Zespół Szkół Samorządowych w Hoczwi - Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Hoczwi	Hoczew	708/1	SU
19.	Zespół Szkół Samorządowych Średnia Wieś	Średnia Wieś	127	SU
20.	NIEPUBLICZNA SZKOŁA MUZYCZNA I STOPNIA W LESKU	Lesko	714	SJ
21.	Przedszkole Samorządowe im. Misia Uszatka	Lesko	1013/16	SW
22.	Publiczne Przedszkole Wesoły Ludek	Lesko	615/18	SU
23.	Niepubliczne Przedszkole Fotonik w Lesku	Lesko	636	SW
24.	Żłobek Samorządowy w Lesku	Lesko	1068/11, 1074/6	SW
25.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Lesku	Lesko	682/6	SW
26.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Lesku - Filia Bezmiechowa Dolna	Bezmiechowa Dolna	375	SJ
27.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Lesku - Filia Łukawica	Łukawica	47	SJ
28.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Lesku - Filia Średnia Wieś	Średnia Wieś	95/4	SJ
29.	Bieszczadzki Dom Kultury	Lesko	873/2	SW
30.	Bieszczadzka Galeria Sztuki "Synagoga"	Lesko	645/2	SW
31.	Świetlica wiejska w Średniej Wsi	Średnia Wieś	95/4	SJ
32.	Świetlica wiejska w Hoczwi	Hoczew	708/1	SU
33.	Świetlica wiejska w Dziurdziowie	Dziurdziów	62/1	SJ
34.	Świetlica wiejska w Weremieniu	Weremień	92	SJ
35.	Świetlica wiejska w Huzelach	Huzele	1016	SU
36.	Świetlica wiejska w Łukawicy	Łukawica	47	SJ
37.	Świetlica wiejska w Manastercu	Manasterzec	353	SU
38.	Świetlica wiejska w Bezmiechowej Dolnej	Bezmiechowa Dolna	375	SJ
39.	Świetlica wiejska w Bezmiechowej Górnej	Bezmiechowa Górna	305	SN
40.	Świetlica wiejska w Jankowcach	Jankowce	578	SJ
41.	Świetlica wiejska w Glinnem	Glinne	563	SJ
42.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lesku	Lesko	1321/6	SU
43.	Ochotnicza Straż Pożarna w Bezmiechowej Dolnej	Bezmiechowa Dolna	375	SJ
44.	Ochotnicza Straż Pożarna w Średniej Wsi	Średnia Wieś	95/4	SJ
45.	Ochotnicza Straż Pożarna w Jankowcach	Jankowce	577/2	SJ
46.	Ochotnicza Straż Pożarna w Łukawicy	Łukawica	58/2	SJ
47.	Ochotnicza Straż Pożarna w Manastercu	Manasterzec	353	SU
48.	Ochotnicza Straż Pożarna w Dziurdziowie	Dziurdziów	63/1	SJ
49.	Ochotnicza Straż Pożarna w Hoczwi	Hoczew	708/1	SU
50.	Nadleśnictwo Lesko	Łączki	456	SU
51.	Warsztat Terapii Zajęciowej w Huzelach przy Stowarzyszeniu Rodziców Dzieci Specjalnej Troski w Lesku z/s w Huzelach	Huzele	1016	SU

Infrastruktura transportowa

Przez gminę Lesko przebiegają: droga krajowa nr 84 relacji Sanok – Krościenko – Granica Państwa oraz droga wojewódzka nr 893 (Hoczew – Baligród – Cisna) i 894 (Lesko – Hoczew – Wołkowyja – Czarna). Uzupełnieniem sieci drogowej są drogi kategorii powiatowej oraz gminnej.

Planowana jest realizacja inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 84 na odcinku Lesko (z mostem na rzece Oślawa) – Lesko/Postołów (z mostem na rzece San)”.

Przez Gminę Lesko przebiega linia kolejowa nr 108 Stróże – Krościenko, odcinek Nowy Zagórz – Krościenko. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 8 pociągów. Ruch pociągów towarowych prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).

Linia kolejowa nr 108 planowana jest do rewitalizacji w ramach projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz”. Ponadto, w dokumencie „PKP” Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” wskazano projekt pod nazwą „Budowa nowej linii kolejowej łączącej Przemyśl i Lesko”. W chwili obecnej dokładne rozwiązania projektowe dot. ewentualnego przebiegu nowej linii kolejowej nie są znane.

Powyżej wymienione elementy infrastruktury komunikacyjnej zostały wskazane w planie ogólnym jako strefy komunikacyjne SK.

Układ komunikacyjny gminy Lesko jest odpowiednio wykształcony, zarówno w zakresie połączeń ponadlokalnych jak i lokalnych. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają możliwość rozwoju układu komunikacyjnego w gminie.

Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Lesko usytuowane są obiekty stanowiące własność operatora PSG (Polska Spółka Gazownictwa):

- Gazociąg wysokiego ciśnienia,
- Stacja gazowa,
- Dystrybucyjna sieć gazowa średniego napięcia.

Na terenach gminy Lesko zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne będące w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów:

- Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV (GPZ) Lesko,
- Linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Sanok – Lesko, Sanok - Ustrzyki Dolne, Solina – Lesko, Solina – Bircza,
- Stacje transformatorowe 30/0,4 kV i 15/0,4 kV,
- Linie elektroenergetyczne średniego (30 kV i 15 kV) oraz niskiego (0,4 kV) napięcia,

W gminie Lesko są zlokalizowane również następujące obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

- Sieci wodociągowe,
- Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Oczyszczalnia ścieków w mieście Lesko,

- Sieć szerokopasmowa eTEN (infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego)

W odniesieniu do poszczególnych stref infrastruktury technicznej, transportowej czy społecznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, które należy respektować na etapie realizacji planów miejscowych. Ponadto wprowadzone strefy planistyczne w obszarze planu ogólnego umożliwiają budowę czy rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. Audyt krajobrazowy identyfikuje, charakteryzuje oraz ocenia krajobrazy i na tej podstawie wyłania krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe. Ponadto wskazuje zagrożenia dla krajobrazów oraz proponuje konkretne rozwiązania ochronne. Jednym z największych walorów opracowania jest jego wpływ na politykę przestrzenną kształtowaną zadaniami w zakresie planowania przestrzennego, wykonywanymi przez jednostki samorządu terytorialnego.

Na terenie Gminy Lesko wyznaczono następujące krajobrazy priorytetowe:

- 18-513.69-19 Podgórze Bukowskie.
- 18-522.11-02, 18-522.11-27 oraz 18-522.11-32 Góry Sanocko-Turczańskie,

Plan ogólny w granicach wyżej wyznaczonych krajobrazów priorytetowych praktycznie na całej powierzchni wyznacza strefę otwartą z zakazem zabudowy. Powyższe ustalenia pozwolą na ochronę walorów krajobrazowych województwa. Wyjątkiem są pojedyncze strefy budowlane, które wynikają z obecnego zainwestowania, natomiast ich wpływ na cały obszar krajobrazu jest znikomy.

Dla obszaru priorytetowego 18-513.69-19 Audyt zawiera następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód.
- Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.
- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Modernizacja istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu .

- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

Dla obszaru priorytetowego 18-522.11-02 Audyt zawiera następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatów przyrody Buczyna w Wańkowej, Dyrbek, Góra Sobień, Polanki i Przysłup.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Modernizacja istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Dla obszaru priorytetowego 18-522.11-27 Audyt zawiera następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Grąd w Średniej Wsi.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt.

- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Dla obszaru priorytetowego 18-522.11-32 Audyt zawiera następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód.
- Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.
- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza.
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatów przyrody Przełom Sanu pod Grodziskiem i Grąd w Średniej Wsi.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

Audyt zawiera także rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają realizację zadań rekomendowanych w Audycie krajobrazowym Województwa Podkarpackiego zarówno dla krajobrazów priorytetowych, jak i pozostałych krajobrazów zidentyfikowanych w obszarze gminy Lesko.

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny Gminy Lesko uwzględnia wymagania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby opracowania planu ogólnego. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe stanowi odrębny dokument.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców. W celu jego określenia należy skorzystać z następującego wzoru, określonego w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i wypisów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

- ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,
- PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,
- P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Lesko udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej dla gminy Lesko, a następnie powiększono ją o 5%.

Rok	2024	2044
Liczba mieszkańców	10 701	9 382

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Lesko prognozowana liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$\underline{M_{20} = 9\,382 \times 1,05 = 9851 \text{ osób}}$$

- **Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0** zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi 310 076 m²

$$PUM_0 = 310\,076 \text{ m}^2$$

- **Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}**

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

- P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 29 m²/os
- P_{-10} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 23,1 m²/os (na rok 2014)

Biorąc pod uwagę powyższe dane:

$$P_{20} = (3 \times 29) - (2 \times 23,1) = 40,8 \text{ m}^2/\text{os}$$

Uwzględniając powyższy wynik, biorąc pod uwagę wyżej wymieniony wzór określający prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań, o którym mowa w ww. rozporządzeniu, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = 9851 \text{ os} - 310\,076 \text{ m}^2 / 40,8 \text{ m}^2/\text{os} = 2\,251 \text{ osób}$$

Wobec powyższego wzoru zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 2251 osób.

7. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe w pierwszej kolejności obliczono powierzchnię terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na podstawie planów miejscowych, kolejno obliczono powierzchnię luk w zabudowie w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy. Następnie dokonano korekty tychże powierzchni w odniesieniu do luk wyznaczonych w ramach obowiązujących planów oraz luk w obszarach uzupełniania zabudowy położonych poprzez zastosowanie wskaźnika korygującego zgodnie z poniższą tabelą, co wynika z założenia, iż w obszarach tych część powierzchni zostanie wykorzystana na realizację dróg wewnętrznych, dojazdów,

zieleni urządzonej i nieurządzonej jak również spodziewać się można ograniczeń w wykorzystaniu pełnej powierzchni ze względu na ukształtowanie terenu czy geometrię działek ewidencyjnych.

		Wskaźnik korygujący luki	
SUMA luk w MPZP MN, MNU	866782 m ²	0,8	693462 m ²
SUMA luk w MPZP RM	22173 m ²	0,8	17738 m ²
SUMA luk w MPZP MW	1864 m ²	1	1864 m ²
SUMA luk w OUZ SJ	1134944 m ²	0,7	794461 m ²
SUMA luk w OUZ SZ	3314 m ²	1	3314 m ²
SUMA luk w OUZ SW	94098 m ²	0,7	65869 m ²

Następnie w ramach sumy powierzchni luk w danym rodzaju zabudowy dokonano założenia procentowego podziału kształtowania się poszczególnych rodzajów zabudowy, zgodnie z poniższą tabelą. Założono, iż w ramach terenów MN czy MNU wynikających z planów miejscowych udział powierzchni zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyniesie 60%, bowiem znaczna część terenów w obowiązujących planach miejscowych ma dopuszczoną funkcję usługową. Dla zabudowy zagrodowej wynikającej z planów miejscowych założono udział na poziomie 70%, uwzględniając możliwość realizacji usług agroturystycznych, które plany dopuszczają jak również samych zabudowań inwentarsko-gospodarczych. Dla zabudowy wielorodzinnej, wynikającej z planów nie zastosowano udziału zmniejszającego, bowiem luka ta z racji niewielkiej powierzchni uniemożliwia zastosowanie udziału korygującego. Podobnie dla zabudowy zagrodowej w obszarach uzupełnienia zabudowy nie zastosowano udziału zmniejszającego powierzchnię luki. W przypadku luk w obszarach uzupełnienia zabudowy dla stref SJ i SW założono udział kolejno 60% i 70%, uwzględniając możliwość wyznaczenia na etapie planów miejscowych czy decyzji o warunkach zabudowy, w ramach wielofunkcyjności stref planistycznych: terenów usług, zabudowy letniskowej, ogrodów działkowych, infrastruktury, komunikacji czy zieleni urządzonej i naturalnej.

Założenia podziału terenów w lukach:			Powierzchnia	Udział w powierzchni	Powierzchnia docelowa
1	MPZP	MN, MNU	693462 m ²	0,6	416055 m ²
2	MPZP	RM	17738 m ²	0,7	12417 m ²
3	MPZP	SW	1864 m ²	1	1864 m ²
4	OUZ	SJ	794461 m ²	0,6	476676 m ²
5	OUZ	SZ	3314 m ²	1	3314 m ²
6	OUZ	SW	65869 m ²	0,7	46108 m ²

Do obliczeń chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy przeanalizowano zabudowania i powierzchnie działek występujące w poszczególnych miejscowościach miasta i gminy a następnie uśredniono te wartości.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,35, dla zabudowy zagrodowej przyjęto wskaźnik na poziomie 0,4. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,0.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia obliczono szacunek nadziemnej intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: $892732 \text{ m}^2 \times 0,35 = 312456 \text{ m}^2$
- dla zabudowy zagrodowej: $15731 \text{ m}^2 \times 0,4 = 6292 \text{ m}^2$
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: $47972 \text{ m}^2 \times 2,0 = 95944 \text{ m}^2$

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy tj. **414 692 m²**, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P20 = 40,8 m²/os) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach planów miejscowych oraz luk w istniejącej zabudowie (w tym w obszarach uzupełnienia zabudowy) w wartości **10 164 osoby**.

8. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

W oparciu o wyżej przedstawione obliczenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lesko w perspektywie 20 lat wynosi **2251 osób**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale między 1575 a 2926 osób.

ZAP		
nie mniejszy niż 70%	2251 osób	większy niż 130%
1575 osób		2926 osób

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz w ramach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, bowiem wynosi **10 164 osoby**, w nawiązaniu do art. 13d ust. 3 „W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1,

suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, na obszarze gminy Lesko nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

9. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

W związku z zaistniałą sytuacją określoną w art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), tj. „*suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie*” na obszarze gminy Lesko wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w tym poszerzenia zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,
- istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oznaczoną jako grunty zabudowane i zurbanizowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie aktualnych ortofotomap.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gminy, w tym istniejące zagospodarowanie, na obszarze gminy wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Strefy planistyczne mogą mieć różne dopuszczenia w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego (np. w ramach strefy SP, SU czy SO) oraz mogą mieć różne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Szczegółowe zestawienie stref planistycznych (wskazujące profil podstawowy i profil

dodatkowy) zostało przedstawione w załączniku do niniejszego uzasadnienia. Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML, na który składają się:

- granica opracowania planu ogólnego,
- strefy planistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- dokument formalny.

Obliczenia, o których mowa w art. 13d ust. 1 albo 3, zostały przedstawione w rozdziałach dot. bilansu terenu, tj. rozdział nr 6, 7, 8 i 10.

10.Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy

Ze względu na brak całkowitego pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi w gminie Lesko, rozwój zabudowy w gminie w dużej mierze może odbywać się przy wykorzystaniu obszarów uzupełnienia zabudowy. Zatem wyznaczenie tychże obszarów jest niezwykle istotne i kluczowe dla rozwoju całej jednostki. Poza możliwością wyznaczenia stref planistycznych z funkcją mieszkaniową, możliwe będzie w obszarach uzupełnienia zabudowy wyznaczenie również innych terenów inwestycyjnych. Kluczowa tu jest również kwestia możliwości w przyszłości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które przyspieszą procesy inwestycyjne.

W sytuacji potrzeby powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na gruntach rolnych klas I-III, jego granice rozszerzono do maksymalnie 50 m od pasa drogowego drogi publicznej oraz 50 m od budynków stanowiących podstawę wyznaczenia OUZ, zgodnie z wytycznymi rozporządzenia w tym zakresie. W niektórych przypadkach tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową lub zagrodową wykraczały poza te granice. Jeśli dany obszar nie tworzył luk w zabudowie, lecz był ściśle powiązany funkcjonalnie z istniejącą zabudową mieszkaniową, został wyznaczony jako strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub zagrodowa (SZ) poza granice wyznaczonego obszaru 50 m od dróg i budynków ostatecznego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar uzupełniania zabudowy (zwany dalej OUZ) został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W pierwszej kolejności wykorzystano dane wejściowe potrzebne do wykonania OUZ. W tym celu pozyskano od właściwego starosty aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków wraz z bazą danych BDOT500 (dane w postaci plików GML). Ponadto, na potrzeby przygotowania bazy budynków niezbędnych do wygenerowania OUZ, wykorzystano również bazę obiektów topograficznych dostępnych w ramach prowadzonego zasobu BDOT10k – zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia. Z bazy BDOT10k wykorzystano budynki spełniające parametry ww. rozporządzenia, zgodnie z przypisaną Klasyfikacją Środków Trwałych.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do tego celu wykorzystano rodzaje

budynków określone według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a) budynki przemysłowe o symbolu **101**,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu **103**,
- c) budynki biurowe o symbolu **105**,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu **106**,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu **107**,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu **109**,
- g) budynki mieszkalne o symbolu **110**.

Po przygotowaniu danych wyjściowych przeprowadzono kolejne procesy określone w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia. W wyniku przeprowadzonych czynności otrzymano bazę danych obejmującą wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy o powierzchni **5373049,75 m²**.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z powyższym wzorem wyliczono, iż OUZ można rozszerzyć o obszar łącznej powierzchni nie przekraczającej:

$$P_p = 25 \% * (10882760,46 - 5258838,98) = \mathbf{1405980,37 \text{ m}^2}$$

Kolejnym krokiem po wyznaczeniu wyjściowego OUZ było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia o obszar nie większy niż wynika to z powyższych obliczeń.

Przy rozszerzeniu OUZ kierowano się lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi oraz przyjętą polityką przestrzenną Gminy. Rozszerzenia obszaru OUZ mają miejsca na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary zurbanizowane lub zlokalizowane w bezpośrednim obszarze terenów zurbanizowanych, charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w niezbędne media funkcjonujące w gminie. W planie ogólnym OUZ rozszerzano w miejscach potencjalnego rozwoju danego typu zabudowy, uwzględniając jednocześnie część wniosków mieszkańców i inwestorów.

Obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony sumarycznie o wartość **1402557 m²**, zatem dopuszczoną wartość powiększenia wynikającą z wyżej wymienionego wzoru wykorzystano niemal w 100%.

Obszar zabudowy śródmiejskiej

W planie ogólnym Gminy Lesko wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z definicją wprowadzoną w art. 2 pkt. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Ustawodawca zabudowę śródmiejską definiuje, jako obszar o zwartej i intensywnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w obszarze jednostki miejskiej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania miasta Lesko, w tym istniejące zagospodarowanie obszaru miasta, obszar zabudowy śródmiejskiej wyodrębniono na podstawie następujących cech:

- obszar z wysoką intensywnością zabudowy wyznaczoną na podstawie wskaźników z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania,
- obszar wydzielony z tkanki miejskiej za pomocą ciągów komunikacyjnych,
- obszar z zwartą zabudową, w tym zabudową pierzejową, gęstą, o zwartej linii zabudowy,
- obszar stanowiący historyczny układ miasta: rynek wraz z obszarami śródmiejskimi,
- obszar ze zróżnicowaną funkcją zabudowy tj. budynki z przeważającą funkcją mieszkaniową wielorodzinną o dużym natężeniu usług w charakterze usług drobnych, podstawowych, lokalizowanych głównie w parterach budynków. Dodatkowo w obszarze można wyróżnić również obiekty użyteczności publicznej, pełniące funkcje finansowe, administracyjne, kulturalne często charakteryzujące się reprezentacyjną formą architektoniczną – zarówno w wyglądzie fasady, jak i bryle budynku.

Obszar zabudowy śródmiejskiej został wyznaczony obejmując centrum miejscowości Lesko a jego powierzchnia wynosi **548900 m²**, granice obszaru zostały przedstawione w pliku GML.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na dostosowanie parametrów stref planistycznych do ustaleń i wskaźników formułowanych na etapie opracowywania miejscowych planów, tak aby zapisy miejscowych aktów prawa umożliwiły zachowanie tożsamości miasta – przepisy uwzględniają zmniejszenie do 2/3 wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla danej strefy planistycznej, który jest istotnym parametrem umożliwiającym kształtowanie zabudowy w obszarze śródmiejskim.

11.Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

W opracowywanym planie ogólnym dla każdej ze stref planistycznych określono odpowiednie lokalne standardy urbanistyczne, zgodne z wymogami zawartymi w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy te obejmują m.in. funkcje przypisane poszczególnym strefom oraz zasady dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy, jej wysokości i udziału

powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni strefy. Dodatkowo wyznaczono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w strefach, dla których takie standardy przewiduje przepis ustawy.

Przy ustalaniu wskaźników urbanistycznych skorzystano z zapisów obowiązujących miejscowych planów przestrzennych, a w przypadku powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono również wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.). Zatem jeżeli ustalono parametry powierzchni biologicznie czynnej niezgodne z zapisami rozporządzenia to zawsze wynika to z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym jest podstawowym narzędziem kształtującym politykę przestrzenną gminy. Dzięki wyznaczeniu odpowiednich stref planistycznych możliwy będzie rozwój poszczególnych terenów gminy, zarówno w oparciu o realizację planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jest to główna i najważniejsza przyczyna wyznaczenia szeregu stref planistycznych. W obszarze miasta i gminy przeważają strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uzupełnione strefami umożliwiającymi realizację zabudowy zagrodowej oraz usługowej, a także strefy produkcji rolniczej oraz strefy otwarte.

W niektórych przypadkach – zgodnie z delegacją ustawową zawartą w art. 13e ust. 3 – wprowadzono dodatkowe parametry i wskaźniki dla stref określonych w art. 13c ust. 2 pkt 8–13 tej ustawy.

W ramach przygotowywanego planu ogólnego nie zaproponowano lokalnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wynika to z wcześniejszych rozdziałów uzasadnienia, wskazujących, że obecne potrzeby mieszkańców w tym zakresie są zabezpieczone, a w dokumencie przewidziano rezerwę terenów pod rozwój przestrzeni publicznych. Rozmieszczenie tych terenów gwarantuje szybki i wygodny dostęp dla lokalnej społeczności.

Wszystkie strefy planistyczne wskazane w planie ogólnym gminy Lesko wraz ze standardami urbanistycznymi zostały wyszczególnione w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne określone dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w pliku GML obejmującym projekt planu ogólnego.

Spis rycin

Ryc. 1 Lokalizacja gminy Lesko na tle powiatów.....	6
Ryc. 2 Obręby ewidencyjne w granicach gminy Lesko	7
Ryc. 3 Krajobraz miasta i gminy Lesko wzdłuż Sanu (źródło: materiały własne).....	8
Ryc. 4 Zabudowa śródmiejska miasta Lesko (źródło: materiały własne)	8
Ryc. 5 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Lesko	12

Spis tabel

Tab. 1. Pomniki przyrody w gminie Lesko	17
Tab. 2. Ujęcia wód podziemnych w gminie Lesko	20
Tab. 3. Ujęcia wód powierzchniowych w gminie Lesko.....	21
Tab. 4. Okresowe ujęcia wód powierzchniowych w gminie Lesko	21
Tab. 5. Wykaz zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków	23
Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków	25
Tab. 7. Obiekty infrastruktury społecznej w gminie Lesko.....	32

Załączniki:

- Nr 1 – Strefy planistyczne w gminie Lesko – wykaz w formie tabelarycznej
- Nr 2 – Stanowiska archeologiczne w gminie Lesko – wykaz w formie tabelarycznej