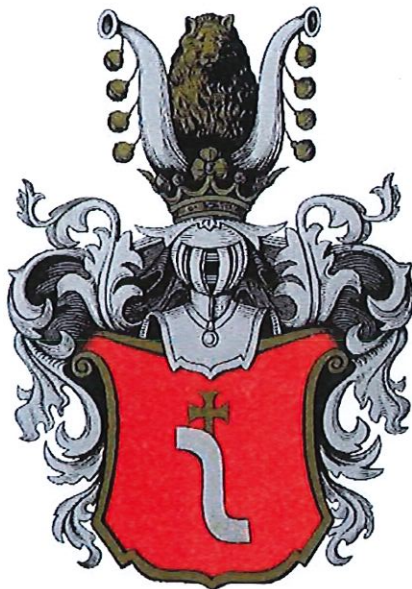


BURMISTRZ MIASTA I GMINY LESKO



RAPORT

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dot. projektu planu ogólnego Gminy Lesko

przeprowadzonych od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.

Lesko, sierpień 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Podstawa prawna opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dot. projektu planu ogólnego (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „upzp”).

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Lesko w ramach sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Lesko, zainicjowanego Uchwałą nr XCVII/652/24 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lesko.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 upzp. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a upzp. Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów, inwestorów oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny wynikający z wyżej przytoczonej ustawy.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego odbyły się **od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.**

Ogłoszenia i obwieszczenia o konsultacjach społecznych zostały zamieszczone w lokalnej prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń urzędu, w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej gminy.

W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Planowanie przestrzenne -> Plan Ogólny Gminy Lesko* oraz w zakładce *Ogłoszenia*, jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko.

Do projektu planu ogólnego przygotowano i udostępniono również instrukcję obsługi odnoszącą się do pliku przestrzennego GML (*instrukcja informująca jak poprawnie przy użyciu przeglądarki internetowej otworzyć plik GML zawierający ustalenia planu ogólnego*).

Konsultacje obejmowały następujące formy:

1. **Zbieranie uwag** do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie **od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.**
2. **Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego**, które odbyło się dnia 5 marca 2026 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 7.

3. **Dyżur projektanta** dnia 6 marca 2026 r. w godzinach 15:00 – 18:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 109.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta i Gminy Lesko, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 upzp.

Z wyżej wymienionych czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Okres składania uwag do projektu planu ogólnego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Miasta i Gminy Lesko w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. **od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.** Uwagi można było składać na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy Lesko (w tym za pośrednictwem elektronicznej na adresy:

- w szczególności poczty elektronicznej na adres: e-mail: gmina@lesko.pl lub
- za pomocą skrzynki do e-Doręczeń na adres: AE:PL-46571-72197-UTRFI-24 lub
- za pomocą skrzynki podawczej ePUAP: umiglesko/SkrytkaESP

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego wpłynęło 90 uwag.

Załącznik nr 1 do niniejszego raportu przedstawia wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem.

3.2. Spotkanie otwarte

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 5 marca 2026 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 7.

W spotkaniu wzięło udział 24 osób, w tym przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy. Spotkanie otwarte otworzył Zastępca Burmistrza Pan Łukasz Woźniczak. Po przywitaniu przybyłych gości, przekazał głos Pani Barbarze Kucharskiej, Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Leśnictwa. Pani Barbara Kucharska przedstawiła procedurę sporządzania planu ogólnego zgodnie ze znowelizowaną Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poinformowała o przebiegu konsultacji społecznych, w tym o dyżurze

projektanta oraz możliwości składania uwag w wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie. Następnie Pani Barbara Kucharska przekazała głos projektantowi P. Miłoszowi Banasiewiczowi. Projektant, z wykorzystaniem prezentacji, przedstawił założenia projektu planu ogólnego, wyjaśnił na czym polega wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz omówił problemy związane z możliwością wyznaczania terenów budowlanych o funkcji mieszkalnej w przypadku ujemnych wskaźników demograficznych występujących w gminie. Wskazał również aktualne zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie, a także stosunek chłonności terenów budowlanych w stosunku do wspomnianego zapotrzebowania. Szczegółowo, na konkretnych przypadkach, opisał możliwości powiększania obszarów uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych chronionych klas I-III.

Po przedstawieniu prezentacji dot. nowelizacji ustawy oraz założeń projektu planu ogólnego, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie poszczególnych stref planistycznych czy bezpośrednio swoich nieruchomości. Poruszane były tematy wydanych dotychczas decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak również decyzji obecnie procedowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Lesko. Burzliwe dyskusje dotyczyły głównie gruntów chronionych klasy I-III, które w znacznej części nie mogą być uwzględnione pod strefy budowlane o funkcji mieszkalnej, co wiązało się z dużym niezadowoleniem części osób.

Wyjaśnione zostały również kwestie proceduralne, wskazano również, iż projekt planu ogólnego w stosunku do dotychczas obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie znacznie częściej zmieniany i aktualizowany.

Załączniki nr 2 do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego spotkania otwartego wraz z listą obecności.

3.3. Dyżur projektanta

W trakcie konsultacji społecznych zorganizowano dyżur projektanta, który odbył się dnia 6 marca 2026 r. w godzinach 15:00 – 18:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 109. W trakcie dyżuru projektanta na pytania właścicieli gruntów i inwestorów odpowiadał przedstawiciel zespołu projektowego planu ogólnego wraz z przedstawicielem Urzędu Miasta i Gminy Lesko. Z dyżuru projektanta skorzystało 22 osoby, a tematyka poruszona w trakcie dyżuru została przedstawiona w załączniku nr 3.

Załączniki nr 3 do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych skorzystało wiele osób, zarówno ze spotkania otwartego jak i dyżuru projektanta, co potwierdzają protokoły z poszczególnych czynności wykonanych w ramach odbytych spotkań. Do projektu planu ogólnego wpłynęły również uwagi, które w znacznej części zostały uwzględnione (co zostało wykazane w wykazie zgłoszonych uwag). Biorąc pod uwagę zainteresowanie procedurą opracowania planu ogólnego Gminy Lesko należy uznać, iż konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów, jak również zgodnie z wymogami ustawy.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Woźniczka
BURMISTRZA

podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

Załączniki:

1. Protokół z okresu składania uwag wraz z wykazem uwag i uzasadnieniem
2. Protokół ze spotkania otwartego
3. Protokół z dyżuru projektanta

Załącznik nr 1
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Lesko

Protokół

dot. okresu składania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Lesko

Protokół sporządzono w dniu 2 kwietnia 2026 r., przez Panią Barbarę Kucharską, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Leśnictwa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wyznaczono termin na składanie uwag do projektu planu ogólnego tj. od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego wpłynęło 90 uwag. Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Lesko, 2 kwietnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Barbara Kucharska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
Lukasz Woźniczak
-CA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lesko)

Załącznik do protokołu – wykaz uwag z propozycją rozpatrzenia

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Lesko w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
				Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
01	25.02.2026	01.pdf	97, HOCZEW	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
02	28.02.2026	02.pdf	179/2, LESKO-WOLA POSTOŁOWA	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
03	03.03.2026	03.pdf	286/3, 286/5, 288/4, 289/6, 290/6, HUZELE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostałe fragmenty działek grunty klas I-III, poza możliwością powiększenia OUZ
04	03.03.2026	04.pdf	67, 69, LESKO-POSADA LESKA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
05	03.03.2026	05.pdf	33/4, POSTOŁÓW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo chronione grunty I-III
5	03.03.2026	5.pdf	33/3, POSTOŁÓW	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
05	03.03.2026	05.pdf	33/1, 33/2, POSTOŁÓW	TAK		
05	03.03.2026	05.pdf	60, POSTOŁÓW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
05	03.03.2026	05.pdf	118, POSTOŁÓW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
05	03.03.2026	05.pdf	149, 148, POSTOŁÓW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo chronione grunty I-III
06	03.03.2026	06.pdf	118, LESKO-WOLA POSTOŁOWA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
07	04.03.2026	07.pdf	225/2, POSTOŁÓW	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zwiększając obszar istniejącej zabudowy
07	04.03.2026	07.pdf	226, POSTOŁÓW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
08	04.03.2026	08.pdf	772, JANKOWCE		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
08	04.03.2026	08.pdf	492, 493, GLINNE		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
09	05.03.2026	09.pdf	1263, LESKO		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
10	05.03.2026	10.pdf	743/6, 743/7, 743/8, HOCZEW		TAK	Wniosek wycofany
11	05.03.2026	11.pdf	42/1, HOCZEW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
12	05.03.2026	12.pdf	743/4, HOCZEW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
13	06.03.2026	13.pdf	305/4, LESKO-POSADA LESKA	TAK		
14	09.03.2026	14.pdf	25/16, 25/18, 25/19, LESKO-WOLA POSTOŁOWA	TAK		
14	09.03.2026	14.pdf	229/2, LESKO-WOLA POSTOŁOWA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
15	09.03.2026	15.pdf	131/5, WEREMIEŃ	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
16	09.03.2026	16.pdf	132/5, WEREMIEŃ	TAK		
17	09.03.2026	17.pdf	136/7, WEREMIEŃ	TAK		
18	09.03.2026	18.pdf	283/3, JANKOWCE	TAK		Uwzględniono w części działki, zwiększając obszar istniejącej zabudowy

19	09.03.2026	19.pdf	34, HUZELE		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
20	11.03.2026	20.pdf	1124/2, ŚREDNIA WIEŚ		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
21	11.03.2026	21.pdf	73/11, MANASTERZEC		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo grunty chronione klasy I-III
22	12.03.2026	22.pdf	81, POSTOŁÓW	TAK (w części)	TAK (w części)	Powiększono strefę SJ w całości, powiększono w części OUZ
23	19.03.2026	23.pdf	282, JANKOWCE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ, znaczna część działki uniemożliwia usytuowanie budynku o funkcji mieszkalnej ze względu na istniejący czynny cmentarz
24	16.03.2026	24.pdf	743/6, HOCZEW		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty klasy I-III, brak drogi publicznej w sąsiedztwie
25	20.03.2026	25.pdf	115/1, LESKO-WOLA POSTOŁOWA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, linia średniego napięcia wyłączająca znaczną część działki z zabudowy
26	23.03.2026	26.pdf	450/2, BEZMIECHOWA DOLNA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, chronione grunty I-III
27	23.03.2026	27.pdf	168/3, POSTOŁÓW	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zmieniając na strefę SZ oraz uzupełniając o strefę SR
28	23.03.2026	28.pdf	13, MANASTERZEC	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w zakresie wskazania strefy SR w części działki
29	23.03.2026	29.pdf	13, MANASTERZEC	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w zakresie wskazania strefy SR w części działki
30	23.03.2026	30.pdf	112,113, POSTOŁÓW		TAK	Wnioskowane obszary pod strefę SU nie otrzymały uzgodnienia od RDOŚ na etapie wystąpienia o uzgodnienie oraz po konsultacjach społecznych (ponowne wystąpienie do RDOŚ)
30	23.03.2026	30.pdf	108,110, POSTOŁÓW		TAK	Wnioskowane obszary pod strefę SU nie otrzymały uzgodnienia od RDOŚ na etapie wystąpienia o uzgodnienie oraz po konsultacjach społecznych (ponowne wystąpienie do RDOŚ)
31	23.03.2026	31.pdf	34/17,34/20, BACHLAWA		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
32	23.03.2026	32.pdf	1365/12,1365/13,1365/11,1365/14, LESKO	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia w zakresie powierzchni biologicznej czynnej ze względu na minimalne proggi określone przez rozporządzenie
33	23.03.2026	33.pdf	1162/5, LESKO		TAK	Utrzymano wskaźnik 40% powierzchni biologicznie czynnej, w nawiązaniu do sąsiednich działek
34	24.03.2026	34.pdf	553, HOCZEW	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono, z wyłączeniem fragmentu działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
35	24.03.2026	35.pdf	280/1,270/1, HUZELE		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
36	25.03.2026	36.pdf	274/1,271/2, LESKO		TAK	Wnioskowane działki zlokalizowane w pasie przewidzianym pod realizację obwodnicy północnej Leska
37	25.03.2026	37.pdf	54/4, LESKO-WOLA POSTOŁOWA	TAK		
38	26.03.2026	38.pdf	131/3, WEREMIEŃ		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
39	26.03.2026	39.pdf	204,207/2,206,205/2,203/2, LESKO-WOLA POSTOŁOWA	TAK		
40	26.03.2026	40.pdf	1028, JANKOWCE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
41	26.03.2026	41.pdf	958,959,960, HUZELE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SU
42	26.03.2026	42.pdf	936/2,252,253, HUZELE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki nr 936/2, zgodnie z zasięgiem strefy SJ. Nieuwzględniono na działce 252 i 253, ze względu na grunty chronione klasy I-III
43	26.03.2026	43.pdf	962,963,964/1, HUZELE	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SU
44	26.03.2026	44.pdf	967/2,968/1,969/1,971/1, HUZELE	TAK		

45	26.03.2026	45.pdf	208/7, POSTOŁÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
46	26.03.2026	46.pdf	77, POSTOŁÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
47	26.03.2026	47.pdf	179,178, POSTOŁÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
48	26.03.2026	48.pdf	436/2, ŁĄCZKI			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
49	26.03.2026	49.pdf	208/3, POSTOŁÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
50	26.03.2026	50.pdf	209/8, POSTOŁÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SJ zgodnie ze stanem zagospodarowania
51	26.03.2026	51.pdf	208/4, POSTOŁÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
52	26.03.2026	52.pdf	209/9, POSTOŁÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Utrzymano zgodnie ze stanem istniejącym strefy SJ i SP, pozostała część działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy
53	26.03.2026	53.pdf	412, LESKO			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
54	26.03.2026	54.pdf	241,242,281,282,280/2,270/2, HUZELE			TAK	Utrzymano zgodnie ze stanem istniejącym strefę na działce nr 280/2, pozostała część działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
55	26.03.2026	55.pdf	259,261, LESKO			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
56	26.03.2026	56.pdf	118,119,121,124,127,128,115,123,112,126,106,101/2,113,116,117,122,101/3,101/4, POSTOŁÓW			TAK	Wnioskowane obszary pod strefę SU nie otrzymały uzgodnienia od RDOŚ na etapie wystąpienia o uzgodnienie oraz po konsultacjach społecznych (ponowne wystąpienie do RDOŚ)
56	26.03.2026	56.pdf	108, 110, POSTOŁÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, wskazując strefę SU, bez dopuszczenia farm fotowoltaicznych
58	26.03.2026	58.pdf	243, DZIURDZIÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
59	26.03.2026	59.pdf	1029/2, 1029/1, HUZELE		TAK		
60	26.03.2026	60.pdf	210/1, HUZELE		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, pozostała część grunty chronione klasy I-III
61	26.03.2026	61.pdf	485,486,487, LESKO		TAK		
62	27.03.2026	62.pdf	521/2, HOCZEW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
63	27.03.2026	63.pdf	142/2, LESKO-WOLA POSTOŁOWA		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SU
64	27.03.2026	64.pdf	253, HUZELE		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SU
65	27.03.2026	65.pdf	140, POSTOŁÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
66	27.03.2026	66.pdf	142/1,142/4, POSTOŁÓW		TAK		
67	27.03.2026	67.pdf	142/1,142/4, POSTOŁÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
68	27.03.2026	68.pdf	382, MANASTERZEC		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części wyznaczenia strefy SZ w miejscu SJ zgodnie z zasięgiem użytku Br. Wyznaczono na fragmencie działki SR w celu umożliwienia realizacji budynku dla potrzeb rozwoju gospodarstwa. Nie zwiększono obszaru uzupełnienia zabudowy
68	27.03.2026	68.pdf	409, MANASTERZEC		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zakresem strefy SJ, usuwając jednocześnie strefę SU
68	27.03.2026	68.pdf	415, MANASTERZEC			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
69	27.03.2026	69.pdf	232,230,249,247,228/2, LESKO-POSADA LESKA		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono z wyłączeniem fragmentu działki 228/2 i 230, gdzie wskazano strefę SO w związku z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią
70	27.03.2026	70.pdf	112, LESKO			TAK	Działka o niekorzystnych cechach budowlanych. Dopuszczono zieleni urządzoną w ramach strefy otwartej
70	27.03.2026	70.pdf	249, LESKO			TAK	Tereny otwarte, na części działki grunty leśne
70	27.03.2026	70.pdf	195/1, LESKO		TAK		

70	27.03.2026	70.pdf	84/2, LESKO		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwaga uwzględniona w części działki, z wyjątkiem rezerwy terenu przewidzianej pod obwodnicę Leska
70	27.03.2026	70.pdf	80/2,81/2,82/2,84/1, LESKO		TAK	TAK	Działki objęte uwagą stanowią rezerwę terenów pod obwodnicę Leska
71	27.03.2026	71.pdf	302,301, ŁUKAWICA		TAK		
72	27.03.2026	72.pdf	488, JANKOWCE		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
72	27.03.2026	72.pdf	439, JANKOWCE			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
73	27.03.2026	73.pdf	90/5, POSTOŁÓW			TAK	Wnioskowana część poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo grunty klasy I-III
74	27.03.2026	74.pdf	135, BACHLAWA		TAK		
75	27.03.2026	75.pdf	300/4, DZIURDZIÓW		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zwiększając obszar istniejącej zabudowy
76	27.03.2026	76.pdf	235/2,236/1, DZIURDZIÓW			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
77	27.03.2026	77.pdf	449, HOCZEW		TAK (w części)	TAK (w części)	Zwiększono obszar uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy SJ. Zmniejszono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%
78	27.03.2026	78.pdf	493,492, LESKO		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
79	27.03.2026	79.pdf	264, POSTOŁÓW			TAK	Wniosek dotyczy zapisów planu miejscowego
80	27.03.2026	80.pdf	380,378,379, ŁUKAWICA			TAK	Wniosek wycofany
81	27.03.2026	81.pdf	416/8, ŁUKAWICA			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo obszary szczególnego zagrożenia powodzią
82	27.03.2026	82.pdf	951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964/1,964/2,965,966,967/2,968/1,969/1,971/1,971/2, HUZELE			TAK	Wnioskowane działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III. Brak możliwości objęcia strefą o funkcji mieszkalnej
83	27.03.2026	83.pdf	438, ŁĄCZKI			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy, grunty chronione klasy I-III
84	27.03.2026	84.pdf	351, ŁUKAWICA		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
85	27.03.2026	85.pdf	26/3, BEZMIECHOWA GÓRNA		TAK (w części)	TAK (w części)	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
86	27.03.2026	86.pdf	109/4, BEZMIECHOWA GÓRNA			TAK	Brak uzgodnienia RDOŚ w zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczenia strefy SJ
87	27.03.2026	87.pdf	85,90,86/2, LESKO		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	239/2,238/1,238/2,483/1,484,237/5, LESKO		TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części, zgodnie z zasięgiem strefy SN
87	27.03.2026	87.pdf	844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,863/3,854,863/2,862,861,855,860,856,859,858,857, LESKO		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	788,789,786,785,784,783,781,782,770,769,768, LESKO		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1398/7,99/4,1399/2,73, LESKO		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	790,881,882/3, HUZELE		TAK (w części)	TAK (w części)	Uzupełniono profil dodatkowy, OUZ powiększono w części
87	27.03.2026	87.pdf	224, WEREMIEŃ			TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
87	27.03.2026	87.pdf	1368/34,1368/6, LESKO		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	161,199/17, LESKO-POSADA LESKA		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	817,465/3,464, JANKOWCE		TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	130/1, POSTOŁÓW		TAK		

87	27.03.2026	87.pdf	119/2, ŁUKAWICA oraz pozostałe analogiczne lokalizacje w obszarze miasta i gminy	TAK		Wyodrębniono do stref SJ zgodnie ze stanem istniejącym
87	27.03.2026	87.pdf	1389/21, 1389/20 LESKO	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1391/46, 1391/47 LESKO	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	314, ŁĄCZKI	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	211, 213/1, 305/1, LESKO-POSADA LESKA	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1402/20, 1401, 1400/2, LESKO	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	84/2, LESKO	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części stanowiącej rezerwę terenu pod obwodnicę Leska
87	27.03.2026	87.pdf	770, ŚREDNIA WIEŚ	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1038/2, ŚREDNIA WIEŚ	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1398/7, LESKO	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	126, BACHŁAWA	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	87/10, POSTOŁÓW	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	1141/8, 1141/7, JANKOWCE	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	341, 342, 343, 344, JANKOWCE	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	405, 406, 403, 404, GLINNE	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	398, 399, 401, GLINNE	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	110, 108, 130/1, POSTOŁÓW	TAK		Uwzględniono w części działki, wskazując strefę SU, bez dopuszczenia farm fotowoltaicznych
87	27.03.2026	87.pdf	89, HOCZEW	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	498/2, HOCZEW	TAK		
87	27.03.2026	87.pdf	Strefy 2SN, 10SN, 17SN, 21SN, 23SN	TAK		
88	27.03.2026	88.pdf	345, 344 MANASTERZEC	TAK (w części)	TAK (w części)	Uwzględniono w części działki, zgodnie z zasięgiem strefy SJ
89	27.03.2026	89.pdf	373, HUZELE		TAK	Poza obszarem uzupełnienia zabudowy
90	27.03.2026	90.pdf	899, JANKOWCE	TAK		

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Woźniczak
 Z-CA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Lesko

Protokół

**z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 5 marca 2026 r. o godzinie 17:00 w siedzibie
Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 7**

Protokół sporządzono w dniu 6 marca 2026 r., przez Panią Barbarę Kucharską, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Leśnictwa.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 5 marca 2026 r. o godzinie 17:00 przeprowadzono spotkanie otwarte dot. rozwiązań projektu planu ogólnego Gminy Lesko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1. W konsultacjach społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego wzięło udział 24 interesariuszy (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Lesko a także przedstawiciel zespołu projektowego.
2. Przebieg dyskusji:

Spotkanie otwarte otworzył Zastępca Burmistrza Pan Łukasz Woźniczak. Po przywitaniu przybyłych gości, przekazał głos Pani Barbarze Kucharskiej, Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami. Pani Barbara Kucharska przedstawiła procedurę sporządzania planu ogólnego zgodnie ze znowelizowaną Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poinformowała o przebiegu konsultacji społecznych, w tym o dyżurze projektanta oraz możliwości składania uwag w wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie. Następnie Pani Barbara Kucharska przekazała głos projektantowi P. Miłoszowi Banasiewiczowi. Projektant, z wykorzystaniem prezentacji, przedstawił założenia projektu planu ogólnego, wyjaśnił na czym polega wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz omówił problemy związane z możliwością wyznaczania terenów budowlanych o funkcji mieszkalnej w przypadku ujemnych wskaźników demograficznych występujących w gminie.

Podczas spotkania otwartego padało wiele pytań ze strony uczestników spotkania poruszające następujące kwestie:

- obszarów uzupełnienia zabudowy, dlaczego w tak ograniczonym stopniu są one wyznaczane i co jest tego przyczyną
- użytków klas I-III i ograniczeń związanych z zabudową tych gruntów

- obszarów uzupełnienia zabudowy, dlaczego w tak ograniczonym stopniu są one wyznaczane i co jest tego przyczyną
- użytków klas I-III i ograniczeń związanych z zabudową tych gruntów
- czy plan ogólny będzie wygaszał obowiązujące na tę chwilę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- co ze Strategią Gminy, czy wymagać będzie aktualizacji bądź zmiany
- jaki jest bilans terenów pod zabudowę w gminie
- jak kształtować się będzie demografia na przestrzeni najbliższych 20 lat
- czy decyzje WZ wydane przed uchwaleniem planu ogólnego stracą ważność

Na wszystkie te pytania odpowiedzi udzielał w szczególności P. Projektant, również przy udziale pracowników gminy. Każdy z pytających uzyskał odpowiedź.

Po części otwartej mieszkańcy mieli możliwość skonsultowania wątpliwości dotyczących zagospodarowania swoich działek w rozmowach indywidualnych z projektantem, który udzielał odpowiedzi odnoszących się do konkretnych działek. Spotkanie miało charakter informacyjno-konsultacyjny, uczestnikom przedstawiono istotne informacje dotyczące planu ogólnego Gminy Lesko, a także zapewniono możliwość zadawania indywidualnie pytań, zgłaszania zastrzeżeń, itp.

O godzinie 19.30 spotkanie otwarte zakończono.

3. Ustalenia z dyskusji:

Po wyczerpaniu pytań ze strony uczestników spotkania, Projektant ponownie poinformował o możliwościach i formach składania uwag do konsultowanego dokumentu oraz o terminach poszczególnych form konsultacji społecznych projektu planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesko, dnia 6 marca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Barbara Kucharska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA

.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lesko)

Załącznik do protokołu – lista obecności

Załącznik nr 3

do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Lesko

Protokół

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w dniu 6 marca 2026 r. w godzinach 15:00 – 18:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 109

Protokół sporządzono w dniu 9 marca 2026 r. przez Panią Barbarę Kucharską, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Leśnictwa.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 6 marca 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dot. projektu planu ogólnego Gminy Lesko zorganizowano dyżur projektanta, który odbył się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, sala konferencyjna nr 109, w godzinach 15:00 – 18:00. W trakcie dyżuru interesariusze mieli możliwość indywidualnej rozmowy z projektantem planu ogólnego i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

Przebieg dyżuru projektanta:

Z dyżuru projektanta skorzystały osoby wymienione na liście obecności, stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu. W trakcie dyżuru omawiano konkretne działki ewidencyjne, w stosunku do założeń jakie plan ogólny przewiduje dla tychże nieruchomości. Dopytywano o możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, a także o konsekwencjach w przypadku braku otrzymania takich decyzji. Analizowano możliwości powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Wskazywano problemy wynikające z gruntów klasy I-III w stosunku do wyznaczenia terenów budowlanych o funkcji mieszkalnej (w ramach powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy). Analizowano z poszczególnymi osobami założenia obowiązujących planów miejscowych w stosunku do stref planistycznych planu ogólnego. Informowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego.

O godzinie 18:00 dyżur projektanta zakończono.

Lesko, dnia 9 marca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Barbara Kucharska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Łukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lesko)